

Zittingsverslag gemeenteraad

AANWEZIG :

voorzitter :

Veerle Scheire

burgemeester :

Johan Vanhulst

schepenen :

Lisa Hermans, Cil Cuypers, Stefaan Van Haegenborgh

raadsleden :

Mia Ombelet, Tie Vanbeselaere, Frederik De Buck, Hans-Kristof Carême, Ludo Aerts, Marijke Sterckx, Hilde Van der Putten, Monda Wuytack, Maarten Van Schoonbeek, Peter Vandenbalck, Claudia Van Passel, Luc De Vos, Nico Frederix, Joyce Meulemans
Peter Verlinden

algemeen directeur :

VERONTSCHULDIGD :

schepenen :

Sandra Noé, Matthias Multani

*Vanaf punt OZ.2 is raadslid **Maarten Van Schoonbeek** aanwezig.*

*Vanaf punt OZ.2 is raadslid **Nico Frederix** aanwezig.*

Overeenkomstig artikel 278 § 1, tweede lid DLB vermeldt het zittingsverslag in chronologische volgorde alle besproken onderwerpen.

De voorzitter deelt mee dat de agenda werd opgedeeld in A- en B-punten. De B-punten zijn agendapunten 1, 3, 6, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 en zijn punten waarvoor geen tussenkomst of toelichting werd gevraagd door de raadsleden. Deze worden globaal gestemd.

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

OZ.1. Secretariaat - Notulen en zittingsverslag d.d. 27 februari 2025 - goedkeuring

FINANCIËN

OZ.3. Financiën - Jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Ermelindis - advies

CULTUUR

OZ.6. Cultuur - Renteloze lening opstart dorpsbrouwerij - omzetting borgstelling CVBA De Ruisbroekmolen naar onderpand vzw De Ruisbroekmolen - goedkeuring

POLITIE

OZ.9. Politie - Aanstelling sanctionerend ambtenaar in verband met de administratieve afhandeling van beperkte snelheidsovertredingen - goedkeuring

PATRIMONIUM

OZ.11. Patrimonium - Huurovereenkomst perceel gsm-mast Speelpleinstraat: verlenging - goedkeuring

CULTUUR

OZ.14. Cultuur - Statutenwijziging Gemeentelijke Erfgoedraad (GER) - goedkeuring

OZ.15. Cultuur - Samenstelling cultuurraad 2025-2030 - kennisname

SPORT

OZ.16. Sport - Samenstelling sportraad 2025-2030 - kennisname

JEUGD

OZ.17. Jeugd - Samenstelling jeugdraad - kennisname

ICT

OZ.18. ICT - Toetreding tot de aankoopcentrale VITO ICT raamovereenkomsten - goedkeuring

PROJECTWERKING EN GEZONDHEIDSBELEID

OZ.19. Projectwerking en gezondheidsbeleid - Engagementsverklaring Intergemeentelijke Preventiewerking: voortzetting samenwerking - goedkeuring

ONDERWIJS

OZ.20. Onderwijs - GBS 't Klavertje Bierbeek - vernieuwing schoolraad door aanduiding - goedkeuring

OZ.21. Onderwijs - GBS 't Klavertje Bierbeek - nascholingsplan 2024-2025 - goedkeuring

SECRETARIAAT

OZ.22. Secretariaat - CREAT SERVICES DV - vertegenwoordiger in de algemene vergadering en raad van bestuur - aanduiding + intrekking raadsbesluit 30 januari 2025

OZ.23. Secretariaat - Watering Het Velpedal: gewone algemene vergadering d.d. 18 maart 2025 - goedkeuren agenda & vaststellen van het mandaat - bekrachtiging collegebeslissing d.d. 10 maart 2025

OZ.24. Secretariaat - Regionaal Landschap Dijleland vzw: algemene vergadering d.d. 26 maart 2025 - goedkeuren agenda & vaststellen van het mandaat - bekrachtiging collegebeslissing d.d. 24 maart 2025

OZ.25. Secretariaat - Vervoerregio Leuven: aanduiding vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad - bekrachtiging collegebeslissing d.d. 17 maart 2025

OZ.26. Secretariaat - Aanstellingen vertegenwoordigers in de raden van bestuur in de cluster Bierbeek/Boutersem - kennisneming

OZ.2. Secretariaat - Mededelingen

De voorzitter deelt mee dat gisteren gemeenteraadsleden werden rond geleid in de gemeenteloods, de borre en het gemeentehuis. Er werd kennism gemaakt met het personeel. De voorzitter vond dit een heel boeiend bezoek. De raadsleden hebben veel bijgeleerd en het personeel leren kennen. Een

goede ervaring voor de gemeenteraadsleden. De voorzitter heeft vernomen dat ook het personeel dit initiatief apprecieerde. De voorzitter dankt voor het initiatief, dankt iedereen die het mogelijk heeft gemaakt en dankt de raadsleden die aanwezig waren op de rondleiding.

De schepen van Welzijn vult aan dat vorige week de raadsleden ook een bezoek hebben gebracht aan de noodwoning en de Savooi. Het was interessant om ook dat gedeelte van de gemeentelijke diensten te leren kennen.

De voorzitter geeft volgende data mee:

- Zondag 30 maart: familiefestival Borresteboven met als thema: 'de borre onder constructie'.
- Op maandag 31 maart komen de fractievoorzitters, burgemeester, algemeen directeur en raadsvoorzitter samen voor een overleg over het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, de deontologische code, de gemeenteraadscommissie Beleid en de deontologische Commissie.

De schepen van toerisme deelt mee dat de gemeente Bierbeek jaarlijks de Hagelandgidsen steunt door het betalen van lidgeld. De Hagelandgidsen organiseren hun tweede Streekwandeling op woensdag 9 april in Opvelp, met Vierkanthoeves, een Duivelsschuur en een Verbrande Toren. De volgende Streekwandeling vindt plaats op 14 mei in Boutersem.

De schepen van Omgeving komt terug op het Apache-artikel over PFAS in grondwater in onze omgeving dat vorige raad werd voorgelegd door raadslid De Buck lezen. Dit artikel is in essentie niets anders dan het artikel uit de dorpskrant Achterdoechelen van Oud-Heverlee van 2022, toen deze kwestie voor de eerste keer op deze raad aan bod kwam. Er wordt wel meer duiding gegeven bij de verschillende soorten PFAS en de manieren om deze te onttrekken uit het water. De auteur maakt een onderscheid in watertypes en de verontreiniging. In essentie komt het erop neer dat het grondwater uit het grensgebied Leuven, Oud-Heverlee en Bierbeek te hoge PFAS-concentraties bevat en dit vraagt waakzaamheid bij de drinkwaterontginning dat in deze regio. OVAM heeft in 2023 laten weten dat zij een verkennend bodemonderzoek hebben gedaan. Naar aanleiding daarvan heeft het Agentschap Zorg & Gezondheid no regret-maatregelen genomen en een perimeter afgebakend, zijnde een straal van 500m rond die vervuiling. De gemeente Bierbeek valt net buiten die contouren en werd daarom niet verder op de hoogte gehouden. OVAM en de Watergroep communiceren voorzichtig over deze problematiek. De Watergroep houdt zich aan de wettelijk opgelegde normen voor drinkwater en verwijst naar OVAM. Na lang aandringen bij OVAM is bevestigd dat er inderdaad op het Canivet-stort een verkennend bodemonderzoek is geweest in 2023. Dit moest gevolgd worden door een beschrijvend bodemonderzoek waarvoor de eigenaar verantwoordelijk is. De eigenaar moet dat niet allemaal zelf betalen, maar kan dit verhalen op diegene die het vervuild heeft. De eigenaar in kwestie heeft een vrijstelling bedongen. Het gevolg is dat OVAM dat bodemonderzoek en de sanering van de site zelf moet opnemen. Dat staat blijkbaar op de rol. De problematiek rond het blussen van de brand bij het bedrijf VEL – een chemisch bedrijf en producent van labomateriaal en chemicaliën - in 1985, wordt erkend en in 2023 werd er daar een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit rapport moet afgeleverd worden voor eind 2025. Dat is de stand van zaken wat betreft het bodemonderzoek, maar dit zegt niets over de waterkwaliteit in onze regio. Het voornemen is dat de drie gemeenten – Bierbeek, Oud-Heverlee en Leuven – zullen samenzitten en collectief informatie gaan krijgen van OVAM, de Watergroep en VMM.

Frederik De Buck (Groen) dankt voor de uitgebreide uitleg en alle informatie die werd opgezocht. Hij kijkt uit naar de verdere resultaten.

De voorzitter sluit af met een korte schets van het delegatiebezoek onder meer door de schepen van Internationale Samenwerking aan Oña in Ecuador.

FINANCIËN

OZ.4. Financiën - Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd (blauwe zones) - goedkeuring

De voorzitter licht toe dat dit reglement dateert van 30 juni 2022 en eindigde op 31 december 2024. Men vraagt nu om een verlenging.

Peter Vandenbalck (N-VA) vraagt of de hulpdiensten gratis mogen parkeren. Zijn dit ook artsen, verpleegkundigen, thuiszorgdiensten? Of dit enkel politie, brandweer, ambulance?

De burgemeester antwoordt dat dit zal beoordeeld worden door de sanctionerend ambtenaar of er op dat moment een hulpbehoevendheid was. Een arts die daar met zijn auto staat om te gaan winkelen, valt daar niet onder. Als hij daar dringend moest zijn voor iets, misschien wel.

Hilde Van der Putten (Groen) zegt dat zij deze borden nog niet eerder heeft opgemerkt hoewel ze er blijkbaar al staan sinds juni 2022. Wel voor het kortparkeren, maar niet met de verplichting van een parkeerschijf te leggen. Zij is ook gaan kijken of iemand zijn parkeerschijf legt, want zelf deed ze het ook niet. Uit haar persoonlijke vaststellingen blijkt dat de maatregel best breder bekendgemaakt wordt.

De burgemeester antwoordt dat de borden er niet staan sinds 30 juni 2022. Toen heeft de gemeenteraad dit goedgekeurd en daarna werden die borden besteld. De borden stonden er dus iets later, maar het is dus al wel een hele tijd verplicht. Het heeft ook een hele tijd geduurd voordat de politie begon met het verbaliseren, gezien de nodige apparatuur diende aangeschaft te worden via de firma Intouch. Daarvoor moest er een verwerkingsovereenkomst worden afgesloten tussen de politie en de gemeente om die gegevens te mogen uitwisselen. Veel boetes zijn er nog niet geïnd, maar het is niet de bedoeling om een heksenjacht te ontketenen. Het is bedoeld om op te treden tegen mensen die systematisch lang parkeren voor die handelszaken. Van zodra er begonnen is met te verbaliseren, werd dit bekendgemaakt aan de handelaars, vooral de Delhaize, apotheker en bakker. Zij hebben gedurende een bepaalde periode een affiche uitgehangen met daarop 'Let op, leg uw parkeerschijf'. Misschien moet dit nog eens herhaald worden.

Hilde Van der Putten (Groen) merkt op dat in artikel 4 staat dat de hulpdiensten gratis mogen parkeren, maar iedereen mag daar gratis parkeren. De hulpdiensten mogen er wel langer staan.

MILIEU

OZ.5. Milieu - Retributiereglement huis-aan-huisinzameling asbest - vaststelling nieuw reglement en opheffing huidig reglement

De burgemeester licht toe dat er al even een reglement in voege is voor de huis-aan-huisinzameling van asbest. Momenteel gebeurt dat met puinzakken. Dit wordt nu uitgebreid naar containers omdat de subsidiëring vanuit de Vlaamse Overheid voor de inzameling van asbest tot maart 2026 loopt. EcoWerf wil dit versnellen. In puinzakken kan men niet veel oppervlakte asbest verzamelen. Daarom zal EcoWerf nu ook containers aanbieden aan een gesubsidieerde en goedkope prijs, zijnde € 170/container. Dit is een stimulans voor mensen om het komende jaar werk te maken van het verwijderen van asbest. Daarnaast zijn ook er sensibiliserende acties. Vanuit de lucht werd heel Vlaanderen gescreend. Eigenaars van vermoedde daken met nog eternitplaten hebben al een schrijven ontvangen met het advies deze situatie te saneren. Sinds 1995 worden er asbestinventarissen van onze gemeentelijke gebouwen opgemaakt. Jaarlijks worden er beoordelingen gemaakt bij de rondgang door de preventie-adviseur. Er zijn beheerprogramma's opgemaakt. In de kleuterschool van Opvelp, in 't Klavertje Bierbeek en het centrumschooltje is geen asbest (meer) aanwezig is. Op de kleuterschool te Lovenjoel lag er vroeger een dak bestaande uit golfplaten. Deze platen werden vervangen, maar er zijn nog een aantal zuilen in asbest. Deze vormen onder normale omstandigheden geen risico vormen, maar ooit zal daar wel moeten ingegrepen worden. De theaterzaal van de borre is aangepast, maar in polyzaal zit er nog isolatie met asbest en dit zal weggenomen worden tijdens de renovatiewerken. Daar is een architect voor aangesteld. In het Buurthuis bevat één dorpel van de toiletten asbest, idem voor 't Stichelke, maar deze dorpels zouden geen risico vormen volgens de preventie-adviseur.

Frederik De Buck (Groen) weet dat er voor de scholen asbestinventarisaties gemaakt zijn en dat de problemen eerder beperkt zijn. Wordt er aan de andere scholen in onze gemeente gevraagd of zij ook zo'n inventarisatie hebben? Hij las in de krant dat meer dan de helft van de Vlaamse scholen dit nog niet heeft. Hij wist ook dat asbest bij de renovatiewerken aan de borre een aandachtspunt zou zijn.

De burgemeester antwoordt dat bij zijn weten de gemeente geen taak heeft om over de asbestsituatie in niet gemeentelijke gebouwen te gaan oordelen en waken. Hij weet dat in de scholen in de Bergstraat en in de Kloosterstraat recent wel verbouwwerken zijn gebeurd. Gezien het al vele jaren verplicht is om asbest te verwijderen vermoedt hij dat dat wel in orde zal zijn. Maar hij kan daarrond geen zekerheid geven.

Frederik De Buck (Groen) stelt dat in het Klein Park ook wat oudere gebouwen zijn. Dat is ook een

aandachtspunt.

De burgemeester antwoordt dat het daar inderdaad een ander verhaal zal zijn.

Luc De Vos (N-VA) stelt zich de vraag of het een goed idee is dat de mensen de asbestsanering zelf doen. Ondanks de nodige instructies en de ter beschikking gestelde materialen, blijven er toch gevaren. Er zijn daar toch gespecialiseerde firma's voor. Is het wel een goed idee het aan te moedigen dat de mensen dat zelf doen?

De burgemeester antwoordt dat iedereen zelf moet beslissen wat hij kan en wil doen. De gevaren zijn redelijk algemeen bekend. De prijzen die soms door aannemers worden aangerekend, kunnen met dit initiatief wat gemilderd worden. Men kan een externe aannemer vragen om een dak te laten afbreken en toch gebruik maken van de EcoWerf-containers.

Frederik De Buck (Groen) vult als voormalig schepen van Milieu aan dat de mensen ook beroep kunnen doen op een asbestexpert van Ecowerf, die dan langskomt om raad te geven. Werken die te gevaarlijk zijn, zullen afgeraden worden om zelf te doen of de juiste technieken zullen worden uitgelegd. Het is dus niet alleen het ophalen, maar men krijgt ook nog begeleiding.

SPORT

OZ.7. Sport - Renteloze lening en overbruggingskrediet vzw Turn Around voor de bouw van trampolinehal - goedkeuring

De burgemeester licht toe dat bijna een jaar geleden de gemeenteraad een investeringstoelage van € 500.000 aan Turn Around voor de bouw van een trampolinehal, heeft goedgekeurd. Eveneens werd de ontwerpakte rond het recht van opstal goedgekeurd, met de bedoeling dat de turnclub zelf een hal zal bouwen op het perceel naast de gemeentelijke sporthal. Naar aanleiding van die beslissing, heeft de club haar huiswerk gedaan en een financieel plan uitgewerkt. Er werd met crowdfunding zelfs € 60.000 opgehaald. Daarnaast heeft de club nog een reserve bijeen gespaard. Midden vorig jaar heeft Sport Vlaanderen een subsidie toegekend van € 178.000. Uiteindelijk blijken die verzamelde middelen nog niet voldoende om het project te kunnen realiseren. Er is nog een tekort van € 270.000. De club heeft die € 270.000 niet, maar ziet het wel zitten om deze op termijn terug te betalen. Hun voorstel was dit van de gemeente te lenen en dat in 27 jaar, de termijn van de toegekende opstal, terug te betalen in jaarlijkse schijven van € 10.000. De club kan voor zo'n lening moeilijk terecht bij een financiële instelling, want daar spelen zaken naar solvabiliteit en waarborgen. Ook de gemeente heeft onderzocht of de club zelf voldoende sterk is, financieel en bestuurlijk, om zo'n groot project aan te gaan. De policy van de gemeente is om te lenen op maximaal 20 jaar. De club is akkoord gegaan met deze voorgestelde looptijd. Indien de club de volle € 270.000 bij de gemeente opneemt zal de club jaarlijks € 13.500 per jaar renteloos afbetalen aan de gemeente. De gemeente leent zelf ook niet renteloos. Op basis van de cijfers van de financieel directeur kost dit de gemeente op 20 jaar € 100.000 extra, bovenop de € 500.000 die al toegezegd werd. Het project zou inclusief btw € 1.060.000 kosten. Sport Vlaanderen brengt € 178.000 in en dat is een kleine 17% van dit bedrag. De gemeentelijke € 500.000 is dan een kleine 48%. Turn Around zal € 270.000 terug moeten betalen, naast hun crowdfunding en de eigen middelen die ze erin stoppen. De club steekt er dus zelf ook een aanzienlijk bedrag in. Een hard kader rond het toekennen van renteloze leningen aan verenigingen is er niet. Maar telkens wordt de nodige aandacht aan enkele zaken geschonken. Er wordt altijd een minimumbijdrage gevraagd aan de club. Hier is dat zeker het geval. Maar ook voor andere projecten in het verleden, zoals het kunstgras of nu recent jeugdlokalen in Korbeek-Lo, werd er telkens een eigen bijdrage geleverd. Andere overheden hebben dit ook betoelaagd. Voor de jeugdlokalen in Korbeek-Lo bedroeg de raming € 855.000. Vlaanderen gaf € 250.000 (29%), Europa € 75.000 (8,8%), de gemeente € 400.000 (45,8%) en de vzw zal zelf 15,2% bijgedragen. Als er nog meer kosten komen, zal de vzw misschien nog meer moeten bijdragen. Voor het kunstgrasveld was dit hetzelfde verhaal: dat kost € 50.000/jaar, Vlaanderen subsidieert 30%, de gemeente 56% en de KHO Bierbeek 14%. Dat zijn een aantal voorbeelden die aangeven dat in dit dossier dezelfde koers wordt gevaren. Als de lening niet wordt toegekend stopt het project en is er nog steeds geen oplossing. De eerste insteek was ruimte creëren in de sporthal via een bijbouw om de trampolines permanent te kunnen laten staan. Dat was nog een veel hoger prijskaartje. Naast de renteloze lening van € 270.000 wordt ook het engagement genomen om een overbruggingskrediet te voorzien ten bedrage van de subsidie van Sport Vlaanderen. De betoelaging vanuit Vlaanderen wordt pas uitbetaald na de oplevering van het project.

Frederik De Buck (Groen) stelt dat zijn fractie het moeilijk blijft vinden. De renteloze lening van € 270.000 kost de gemeente € 100.000. Deze bedragen moeten bijgeteld worden bij de € 500.000 die wel al werd toegezegd, plus het gratis ter beschikking stellen van de grond in erfpacht. Deze club heeft al een serieuze steun gekregen. Groen maakt zich wat zorgen qua precedentwaarde. De tennisclub is ook bezig met een nieuwe tennisinfrastructuur, zodra het RUP aan het containerpark in orde is. En er leven nog vragen bij andere clubs naar steun vanuit de gemeente. Deze renteloze lening gaat voor zijn fractie net iets te ver en zijn fractie zal het dan ook niet goedkeuren.

De burgemeester antwoordt dat de andere projecten, voetbalclubs, jeugdlokalen Korbeek-Lo, scoutslokalen, enzovoort... ook allemaal op grond van de gemeente liggen. In dat opzicht is dit eenzelfde behandeling. Het klopt dat deze club heel veel moeite heeft gedaan om dit te kunnen bereiken. Dat is niet altijd plezant. Het zijn aanhouders. Maar anderzijds, als men kijkt naar het engagement, tijd en energie dat de club er al ingestoken heeft en er nog in wil steken, moet men hen ook wel bewonderen. Het zijn vrijwilligers die op die manier iets voor hun club willen doen. Daar moet men respect voor hebben. Als de gemeente dat allemaal zelf zou doen is er ook de kost aan personeel om zo'n project te realiseren en achteraf te onderhouden. Dit is dus een opportuniteit om op in te gaan. Er is inderdaad een precedentswaarde. Sinds 8 jaar gaat het over drie projecten: de trampolinehal, de tennis en een tweede kunstgrasveld. In de meerjarenplanning is daar al een budget voor voorzien. Dat budget wordt deels herschoven nu een deel wordt omgezet in een renteloze lening. Ook met de tennis wordt het gesprek aangegaan. In de meerjarenplanning staat al jaren een renteloze lening van € 800.000, maar daar zal de tennisclub ook niet meer mee toekomen. Dat bedrag werd al 5 jaar geleden afgesproken, maar met de inflatie en de kostprijsstijgingen van het hele project, zal dit opnieuw onderhandeld moeten worden. De burgemeester vindt het jammer dat Frederik De Buck dit project nu niet langer meer steunt. Door nee te zeggen komt er helemaal geen oplossing uit de bus.

Marijke Sterckx (N-VA) stelt dat wanneer de trampolineclub haar eigen infrastructuur heeft, er in de bestaande sporthal meer capaciteit vrijkomt voor andere clubs die er ook willen komen sporten, en waar er nu te weinig aanbod voor is. Dat is ook een positief effect.

Joyce Meulemans (CD&V) stelt dat het verenigingsleven voor haar partij een heel belangrijk thema is. Haar fractie is blij met de evolutie van dit dossier en dat er een oplossing is gevonden. De toekomst van deze ambitieuze Bierbeekse vereniging met meer dan 300 leden op een heel hoog niveau, is hiermee verzekerd.

POLITIE

OZ.8. Politie - Aanstelling sanctionerend ambtenaar Gemeentelijke Administratieve Sancties - goedkeuring

Marijke Sterckx (N-VA) heeft met veel interesse het rapport gelezen over de gemeentelijke administratieve sancties van 2023, vooral met aanbevelingen en aandachtspunten voor de beleidsmakers en vaststellers. Zij vond het document met de getallen van 2023 ook interessant. In vergelijking met de gehele politiezone valt het op dat er in de gemeente Bierbeek amper 10% aan GAS-overtredingen werden vastgesteld, 3 op een totaal van 32 waarvan één over loslopende dieren, eentje voor vuurwerk en eentje voor nachtlawaai. Waarom is dat verschil zo groot? 1/3^{de} van de inbreuken gaat over sluikstorten, 1/3^{de} over vuurwerk en 2/3^{de} over zwerfvuil.

De burgemeester antwoordt dat een verklaring daar niet voor gegeven kan worden. Het is eerder gissen en vermoeden. Ofwel heeft Bierbeek brave inwoners die niet veel mispeuteren. Anderzijds worden wel sluikstorten aangetroffen, maar om te kunnen beboeten moet de dader kunnen geïdentificeerd worden. En dat is niet gemakkelijk. Er zijn niet veel vaststellingen gelinkt aan mensen op ons grondgebied.

Marijke Sterckx (N-VA) stelt dat in de Bruulverkaveling er regelmatig klachten zijn over sluikstorten in de beek. Daar worden regelmatig foto's over gepost in 'Ge zijt van Bierbeek'. Misschien moeten die plaatsers van de posts ingelicht worden op welke manier ze een aangifte kunnen doen. Zij verneemt ook dat wanneer sluikstorters worden aangesproken op hun gedrag, er intimiderende antwoorden volgen.

De burgemeester antwoordt dat dit het eerste signaal is dat hij daarover hoort.

De schepen van Welzijn vult aan dat het vaststellen van sluikstorten heel moeilijk is. Het maken van

een foto van een sluikstorter en deze doorsturen naar de milieuambtenaar is geen oplossing. Zo'n foto heeft een te beperkte bewijslast.

DUURZAAMHEID

OZ.10. Duurzaamheid - Samenwerkingsovereenkomst met IGO voor renovatiebegeleiding - goedkeuring

In afwezigheid van de schepen van klimaat en duurzaamheid licht de schepen van Wonen toe dat er al op extra renovatiebegeleiding via het Woon- en Energieloket van IGO wordt ingezet. In 2023 werden er 39 renovatiebegeleidingen uitgevoerd en in 2024 31. Vanaf 1 januari 2025 wijzigt de werking van de renovatiebegeleiding binnen de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, en dit omdat de Vlaamse overheid een nieuwe regelgeving heeft uitgevaardigd. De intergemeentelijke woon- en energieloketten krijgen minder subsidies. Desalniettemin wil het bestuur blijven inzetten om een volledig gratis aanbod van energetische renovatiebegeleiding voor alle burgers te voorzien. Dit om te vermijden dat er inefficiënt wordt gerenoveerd. Om ervoor te zorgen dat de woonkwaliteit verbeterd wordt en de energiefactuur verlaagd wordt.

Frederik De Buck (Groen) juicht toe dat het bestuur de bijkomende renovatiebegeleiding wil verderzetten. Eén ding was hem wel opgevallen: de prijs per bijkomende renovatiebegeleiding verdubbelt ineens vanaf 2026.

De schepen van Wonen antwoordt dat het te maken heeft met de Vlaamse subsidiëring die naar beneden gaat.

Marijke Sterckx (N-VA) stelt dat haar fractie dit uiteraard gaat goedkeuren. Om de klimaatdoelstellingen te halen, is het belangrijk dat er meer wordt ingezet op het verduurzamen van woningen. Zij betreurt – iets wat zij heeft meegenomen vanuit de rondleidingen van gisteren bij de gemeentediensten – dat van hogerhand een hoop subsidieregelingen worden afgebouwd en een aantal bevoegdheden naar het lokale bestuur worden doorgeschoven, wat een aandachtspunt is en op voorhand misschien ook niet te voorspellen is met het oog op de opmaak van de volgende BBC. Het is een beetje jammer dat men ook de doelstellingen van de energetische renovatie heeft versoepeld, om het toch wat betaalbaarder te maken voor de mensen. Vroeger was het de doelstelling om alle huizen klimaatneutraal te maken of energielabel A tegen 2050. Nu heeft men die doelstelling al verlaagd en gezegd dat energielabel D voldoende is. Men kan zich dan de vraag stellen of op termijn de vooropgestelde doelstellingen van SECAP nog wel behaald kunnen worden. Dat is een kanttekening die zij wil maken bij dit punt dat N-VA zeker en vast gaat goedkeuren.

De schepen van Wonen antwoordt dat dit te maken heeft met discussies en regelgeving op hoger niveau, op Vlaams niveau. Er wordt nog altijd hevig gediscussieerd over EPC-labels, of men dat wel op een goede manier meet en zo. Of dat men in concreto de energieprijzen hoger inschat dan in de werkelijkheid. Dat zijn bijna wetenschappelijke discussies in plaats van technische zaken. Zij is voorstander van serieuze sprongen in de goede richting.

Frederik De Buck (Groen) raadt Marijke Sterckx aan om haar kanttekeningen voor te leggen aan een partij die mee in de Vlaamse regering zit en ook in de federale regering één van de belangrijke partijen is.

RUIMTELIJKE ORDENING

OZ.12. Ruimtelijke ordening - Samenstelling Gecoro - goedkeuring

De schepen van Omgeving licht toe dat de GECORO strenger gereguleerd is dan andere adviesraden. Naast het decreet lokaal bestuur is er de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en moet daarenboven ook nog een besluit van de Vlaamse regering toegepast worden bij deze samenstelling. De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen worden opgeroepen om een vertegenwoordiger te sturen in deze gemeentelijke commissie. Het aantal leden is afhankelijk van het aantal inwoners in de gemeente, en voor Bierbeek gaat het over minimum 9 leden. Er moeten ook minstens 4 maatschappelijke geledingen worden vertegenwoordigd, één van de leden moet een deskundige zijn en 2/3^{de} van de leden van hetzelfde geslacht. Het is belangrijk dat er een vertegenwoordiger is vanuit de landbouw- en milieuverenigingen, want Bierbeek is een landelijke gemeente. Het is ook belangrijk dat de lokale economie is vertegenwoordigd. Er zijn verschillende

grote welzijnsinstellingen in Bierbeek, en daaruit is ook een vertegenwoordiger gewenst. Bierbeek kent ook een rijk verenigingsleven. Om het evenwicht te bewaren is het ook belangrijk dat de maatschappelijke geleding van de werknemers een kans krijgt om iemand te sturen. Vandaar dit voorstel voor de hernieuwing van de GECORO, met 9 leden, drie deskundigen, en de verschillende opgesomde maatschappelijke geledingen.

MOBILITEIT

OZ.13. Mobiliteit - Statuten gemeentelijke mobiliteitsraad - goedkeuring

De schepen van Mobiliteit licht toe dat mobiliteit een voorname bekommernis is, niet alleen van het gemeentebestuur, maar ook van de inwoners. De gemeentelijke Mobiliteitsraad (MORA) buigt zich over mobiliteit, verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid, zowel op gemeentelijk niveau als op niveau van de Vervoerregioraad. De MORA verstrekt schriftelijke adviezen aan de gemeenteraad of het college, zowel op eigen initiatief als op verzoek van gemeenteraad of college. Er zijn stemgerechtigde en niet-stemgerechtigde leden. Voor de stemgerechtigde leden wordt gedacht aan afvaardigingen van elke school, van lokale mobiliteitsverenigingen en andere geïnteresseerde individuele inwoners. Er zal rekening houden met een goede spreiding van de afvaardigingen over het grondgebied. Ook met ervaren expertise, deskundigheid, inzet en positieve interesse. De lijst van stemgerechtigde leden zal nog worden voorgelegd aan de gemeenteraad. MORA zal minstens twee keer per jaar vergaderen. Bij adviezen streeft men naar eensgezindheid, eventueel wordt een minderheidsstandpunt wel in het advies weergegeven. Als de besluiten en adviezen worden overgemaakt aan het college, zal het college binnen een redelijke termijn laten weten op welke manier er al dan niet gevolg wordt gegeven aan het advies en waarom.

Frederik De Buck (Groen) vraagt of er ook waarnemers uit de verschillende partijen in mogen zetelen, zoals bij andere adviesraden?

De schepen van Mobiliteit antwoordt dat bij de GECORO de fracties ook worden uitgenodigd.

SECRETARIAAT

OZ.27. Secretariaat - Vragenkwartiertje

Tie Vanbeselaere (Vooruit) heeft buiten een dankwoord voor al de mensen die de moeite doen om in Bierbeek mee te helpen het vele zwerfvuil op te ruimen, geen vragen.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) heeft gisteren en eergisteren de gemeente vertegenwoordigd bij CREAT, waar de raad van bestuur werd samengesteld. Bij EcoWerk werd eveneens het bestuur samengesteld met onze burgemeester als bestuurder. Men is daar nog niet tot een voltallig bestuur gekomen, omwille van de gendervertegenwoordiging: minstens 1/3^{de} moet verschillend geslacht zijn en die gendergelijkheid was niet gewaarborgd. Men heeft een aantal mannen nog niet benoemd, en dat zal dan voor de bijzondere algemene vergadering van juni zijn.

Joyce Meulemans (CD&V) heeft gisteren de gemeente vertegenwoordigd bij Regionaal Landschap Dijleland. Het nieuw bestuursorgaan kon nog niet verkozen worden, omdat nog niet alle kandidaturen binnen waren. Daar is een nieuwe datum voor opgesteld. Zij heeft een overzicht gekregen van alle realisaties en dat was best impressionant. Het was een heel interessante vergadering.

Mia Ombelet (CD&V) vertegenwoordigde de gemeente bij IGS Hofheide. Daar ligt momenteel 1 oven stil. Ook de andere ovens zijn versleten. Daarentegen blijft het aantal crematies stijgen. Zij verdeelt onder de collega's raadsleden folders van Hofheide. Men kan daar ook een mooie wandeling maken naar het beeld van Moeder Aarde. Ze heeft eveneens de gemeente vertegenwoordigd bij de Watergroep en in de politieraad alwaar Joyce Meulemans haar eed heeft afgelegd.

Ludo Aerts (CD&V) heeft afscheid genomen van het bestuur van Interleuven. Bierbeek wordt daar nu zes jaar vertegenwoordigd door een collega van Boutersem.

Monda Wuytack (CD&V) vraagt om de petanquebaan aan het WZC d'Eycken Brug terug speelbaar te maken. In de Dorpsstraat en ook in de Bruulstraat zijn nutsmaatschappijen bezig geweest die het niet mooi hebben achtergelaten. Kan Bierbeek niet, zoals in Glabbeek, onmiddellijk de nutsmaatschappijen bekeuren en beboeten?

De burgemeester antwoordt dat hij het zelf in het dorpscentrum heeft vastgesteld en Fluvius een mail heeft gestuurd met de vraag deze voorlopige herstelling dringend definitief te herstellen.

Monda Wuytack (CD&V) meldt dat op de Waversesteenweg er veel barsten, groeven en losliggende betonplaten zijn. Als het regent, spat het water omhoog als men erover rijdt. In de Krabbesheidestraat is er een sluikstort.

Frederik De Buck (Groen) brengt graag een actie terug onder de aandacht. Vorig jaar is Remco Evenepoel tegen de deur van een postwagen gebotst. Er is daarrond een actie geweest met stickers die men aan de binnenkant van de autoruit kan plakken, om bestuurders eraan te herinneren om hun rechterhand te gebruiken bij het openen van de deur, omdat men dan automatisch achteruit kijkt. Hij vraagt om dat in het gemeentelijk blad en op de website bekend te maken, want Groen vond dit een leuke actie. Hij heeft in De Post voor iedereen een stickertje gaan halen. Hij geeft er ook enkele aan de algemeen directeur met de vraag deze in de wagens van de gemeente te kleven. Verder vraagt hij of er al iets meer bekend is over het dossier Godts?

De burgemeester antwoordt dat hij via het omgevingsloket allerlei adviezen ziet binnenkomen van instanties. Hij denkt dat de Vlaamse regering het dossier aan het samenstellen is.

Hilde Van der Putten (Groen) heeft nog aan onbeantwoorde vraag over de beleidsverklaring. Er wordt voorzien in een veiligheidstoets bij projecten op het openbaar domein, dit om de sociale veiligheid te vrijwaren. Wat betekent dat concreet? Wat is hier de bedoeling van? Welk bestaand probleem lost dit op?

De schepen van Omgeving antwoordt dat bij serieuze grote projectontwikkelingen zal gekeken worden naar de sociale veiligheid in en rond gebouwen: steegjes niet te smal en donker maken, grote ontmoetingsruimten, een dooradering op een sociaal veilige manier. Dat en niet meer dan dat. Er werd in diezelfde paragraaf ook gewag gemaakt van een mobiliteitstoets.

Peter Vandenbalck (N-VA) heeft vorige maand aan de schepen van Omgeving gemeld dat op de Witteweg er steenpuin is gekapt. Er werd toen gesteld dat het zal opgelost worden van zodra het wat droger werd. Hij meent dat het ondertussen wel droog genoeg is. Het is momenteel zeer moeilijk om erover te wandelen.

De burgemeester antwoordt dat men deze week begonnen is met een aantal onverharde landbouwwegen te verbeteren. Daar is een speciaal een bandenkraan voor gehuurd. De Witteweg staat ook op de lijst van aan te pakken straten.

Luc De Vos (N-VA) heeft vernomen dat de toestand van het kleuterschooltje aan de bibliotheek in Bierbeek blijkbaar precair is. Het ziet ernaar uit dat er misschien maar één kleutertje zal zijn volgend schooljaar. Natuurlijk zijn er 50 nieuwe appartementen die gepland zijn in de Melkerijsite, maar hij denkt dat dat toch nog enkele jaren zal duren en de vraag is ook of daar vele jonge mensen met kinderen zullen komen wonen. Hij heeft drie vragen:

- Is het de bedoeling een nieuwe bestemming te geven aan het gebouwtje?
- Is het een optie om de bibliotheek zo uit te breiden?
- Zal er invloed zijn op het busverkeer?

De schepen van Onderwijs antwoordt dat zij de laatste vraag over het busvervoer niet zo goed snapt. Het is inderdaad dat dit schooltje het moeilijk heeft om nieuwe leerlingen aan te trekken. Het is altijd de beleidskeuze geweest om dat schooltje sowieso open te houden, totdat Mevrouwkensveld in gebruik werd genomen met de verwachting dat dit een nieuwe instroom ging genereren in de gemeenteschool. Deze instroom blijft uit. Momenteel zijn er zes leerlingen, waarvan er vijf overgaan naar de lagere school, waardoor er maar één leerling overblijft. Omdat deze vestiging al in haar tweede genadejaar zit zal het bestuur vermoedelijk verplicht worden om dit schooltje te sluiten. 100% duidelijkheid is daar nog niet over. Op 2 april is er overleg met OVSG om die situatie uit te klaren. Maar de feiten spreken voor zich: met één leerling houdt men geen gebouw open met inzet naar leerkracht en onderhoud. Er lopen gesprekken naar een nieuwe invulling. Er zijn altijd veel gegadigden en noden. Een pasklaar antwoord voor een bestemming is nog niet uit de bus gekomen.

Nico Frederix (N-VA) meldt dat ter hoogte van de verkeersdrempel in de Vengerstraat in Korbeek-Lo een zoenk in de rechterkant van de weg zit.

Tie Vanbeselaere (Vooruit) meldt nog dat de algemene bestuursvergadering van IGO vorige week vrijdag perfect is verlopen.

De schepen van Sport deelt nog mee dat in uitvoering van de dading omtrent het kunstgrasveld er overlegd werd met de aannemer, de club en de dienst Vrije Tijd. De afspraak is dat rond 19 mei de toplaag van het kunstgras zal vervangen worden.

NAMENS DE RAAD
In zitting van 27 maart 2025

algemeen directeur

voorzitter

Peter Verlinden

Veerle Scheire