

# Zittingsverslag gemeenteraad

## **AANWEZIG :**

**voorzitter-burgemeester :** Johan Vanhulst  
**schepenen :** Cil Cuypers, Jan Van der Velpen, Frederik De Buck, Lisa Hermans, Stefaan Van Haegenborgh  
**raadsleden :** Mia Ombelet, Tie Vanbeselaere, Sandra Noé, Hans-Kristof Carême, Karen Dourée, Els De Martelaer, Ludo Aerts, Marijke Sterckx, Monda Wuytack, Walter Froominckx, Maarten Van Schoonbeek, Hilde Delbecque, Hilde De Rous  
**algemeen directeur :** Peter Verlinden

## **VERONTSCHULDIGD :**

**raadsleden :** Arnaud Recko, Regine Rutsaert

Overeenkomstig artikel 278 § 1, tweede lid DLB vermeldt het zittingsverslag in chronologische volgorde alle besproken onderwerpen.

De voorzitter deelt mee dat de agenda werd opgedeeld in A- en B-punten. De B-punten zijn agendapunten 1, 4, 5, 6, 9, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 en 24 en zijn punten waarvoor geen tussenkomst of toelichting werd gevraagd door de raadsleden. Deze worden globaal gestemd.

## OPENBARE ZITTING

### SECRETARIAAT

#### **OZ.1. Secretariaat - Notulen en zittingsverslag d.d. 25 april 2024**

## POLITIE

#### **OZ.4. Politie - Aanvullend verkeersreglement - dynamische eenrichting Bergstraat/fietsstraat Bergstraat/landbouwweg Middelbosstraat & Sint-Hilariusgat - aanpassing uren dynamische eenrichting - goedkeuring**

#### **OZ.5. Politie - Aanvullend verkeersreglement locaties voor het opladen van elektrische voertuigen horende bij de uitrol van publiek toegankelijke laadpunten - goedkeuring**

#### **OZ.6. Politie - Aanvullend verkeersreglement autodelen - stand- en laadplaats voor Cambio-deelwagens - openbare parking Tiensesteenweg 89 - goedkeuring**

## OPENBARE WERKEN

#### **OZ.9. Openbare werken - Ondergronds brengen elektriciteitsleidingen bij de heraanleg van de voetpaden aan de Ruisbroekstraat - goedkeuring offerte**

#### **OZ.11. Openbare werken - Ondergronds brengen elektriciteitsleidingen bij de heraanleg van de voetpaden aan de Bruulstraat - goedkeuring offerte**

## PATRIMONIUM

#### **OZ.14. Patrimonium - Verbouwen en uitbreiden gemeenteloods (ABB 2024/01\_OZB): goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's**

## SECRETARIAAT

**OZ.16. Secretariaat - Dijledal: aanduiden afgevaardigde voor de algemene vergadering der aandeelhouders op 8 mei 2024 - bekrachtiging collegebeslissing 6 mei 2024**

**OZ.17. Secretariaat - De Lijn: algemene vergadering van aandeelhouders op 28 mei 2024: goedkeuren agenda & bepalen mandaat afgevaardigde**

**OZ.18. Secretariaat - EcoWerk: algemene vergadering 12 juni 2024: goedkeuren agenda & bepalen mandaat afgevaardigde**

**OZ.19. Secretariaat - EthiasCo cvba: gewone algemene vergadering d.d. 13 juni 2024 - goedkeuren agenda & vaststellen van het mandaat**

**OZ.21. Secretariaat - De Watergroep : algemene vergadering van 14 juni 2024: goedkeuren agenda & bepalen mandaat afgevaardigde**

**OZ.22. Secretariaat - Creat Services dv (voorheen TMVS dv): algemene jaarvergadering van 18 juni 2024 - goedkeuren agenda en bepalen mandaat afgevaardigde**

**OZ.23. Secretariaat - Interleuven: algemene vergadering van 19 juni 2024: goedkeuren agenda & bepalen mandaat afgevaardigde**

**OZ.24. Secretariaat - IGO div: Algemene vergadering van 21 juni 2024: goedkeuren agenda & bepalen mandaat afgevaardigde**

## **OZ.2. Secretariaat - Mededelingen**

De voorzitter deelt mee dat:

- Op maandag 3 juni vanaf 19 uur het netwerkevent van onze lokale ondernemers in de bremtkapel plaatsvindt.
- Op donderdag 6 juni om 19uur de ticketverkoop van het cultuurcentrum de borre start. Het mooie programma staat al enkele dagen online.
- Op vrijdag 14 juni om 18u45 worden de vernieuwde fietspaden in de Bierbeekstraat en Korbeek-Losestraat officieel ingehuldigd.
- Op vrijdag 21 juni is er de Kampioenenviering in de theaterzaal.
- Op maandag 24 juni is er een gemeenteraadscommissie Beleid, omdat op de gemeenteraad van 27 juni de jaarrekening 2023 op de agenda staat.

## FINANCIËN

**OZ.3. Financiën - Cultuurcentrum Bierbeek vzw - kennisneming agenda algemene vergadering 11 juni 2024 - goedkeuring voorstel afrekening 2023 – mandaat GR-leden op algemene vergadering**

De voorzitter van de vzw, Pascal Vanden Bossche, licht de jaarrekening 2023 van de vzw cultuurcentrum Bierbeek toe. Het positief saldo bestaat uit twee grote delen: enerzijds werd er een behoorlijke winst gemaakt op de programmering. Anderzijds werd er ook duidelijk minder uitgegeven. In principe is dat niet slecht, maar in een cultuurprogrammatie mag het financiële aspect niet te zwaar doorwegen. Het team moet vooral met het culturele bezig zijn. Er was al de oproep vanuit de gemeenteraad dat de borre weer meer risico's moet durven nemen. Op basis van deze cijfers is die opdracht ook aan het team meegegeven.

Ludo Aerts (CD&V) feliciteert het bestuur van de vzw met de mooie cijfers die vanavond werden toegelicht. Hij is tevreden dat de voorzitter dezelfde conclusie maakt dan hijzelf. Het is een uitdaging om het financieel evenwicht vast te houden en tegelijkertijd het gekende en het experimentele met elkaar af te wisselen. Maar de bedenkingen van de voorzitter hebben hem daarin gerustgesteld.

Tie Van Beselaere (Vooruit) wil zeker niet dat er op termijn beknot wordt op vrijheden van gedachten en alle mogelijke experimentele voorstellingen. Zij wil heel graag de kwaliteit bewaken in functie van haalbaarheid, financiën en dekkingsgraden.

De schepen van Cultuur antwoordt dat zowel de gemeenteraad als de raad van bestuur van de vzw het voornemen hebben om op vlak van de cultuurprogrammatie meer te durven in de toekomst. De voorzichtigheid van het team heeft ook te maken met de hoge uitkoopsommen, de partages, de artistieke ensembles en het verminderen van Vlaamse subsidies in het cultuurbeleid. Dit speelt op de achtergrond mee. De schepen maakt ook de bedenking dat in het streven naar meer en beter, er toch rekening moet gehouden worden met de draagkracht van het team.

Sandra Noé (Open Bierbeek) dankt de voorzitter voor zijn betrokkenheid en transparantie en om als een pater familias zowel inhoudelijk als financieel met de vzw om te gaan.

De voorzitter sluit de behandeling van het agendapunt af door te stellen dat naast de jaarlijkse financiële inbreng van de gemeente, de resultaten er enkel kunnen komen dankzij het personeel. Het zijn de medewerkers die het effectief doen en zorgen voor de programmatie en alles daarrond. Daar mag iedereen zeker fier op zijn.

## POLITIE

### **OZ.7. Politie - Aanvullend verkeersreglement parkeerverbod Velpestraat door gele onderbroken streep**

De schepen van Mobiliteit licht toe dat het parkeren verboden zal worden door middel van een gele onderbroken streep op de boordsteen van de Velpestraat over een afstand van ongeveer 20 meter vanaf het kruispunt van de Culostraat, de Weg tussen Weiden en de Velpestraat ter hoogte van de woning Weg tussen Weiden nummer 7. Dit zal de verkeersveiligheid en -leefbaarheid verbeteren ter hoogte van dat kruispunt.

Marijke Sterckx (N-VA) stelt dat er al heel wat maatregelen zijn in de omgeving van dat kruispunt. De motivering van deze bijkomende maatregel is voor haar fractie nog niet helemaal helder. Ze vraagt onder meer naar het advies van de politie, naar mogelijke informatie uit de ongevallenstatistieken, naar een buurtonderzoek of de verslagen van de Buurtcontacten in Opvelp.

De schepen van Mobiliteit antwoordt dat dit voorstel werd uitgewerkt op het intern mobiliteitsoverleg van 10 april, waar de politie, zoals steeds, aanwezig was. Het voorstel wordt gedaan omdat de horizontale signalisatie beter werkt, herkend en nagekomen wordt. Veel ongevallen op dat kruispunt zijn er nog niet gekend, maar de vele vragen van de bewoners op dat kruispunt wijzen er toch op dat daar een probleem is.

Marijke Sterckx (N-VA) oppert dat de aanwezigheid van geparkeerde voertuigen net het verkeer vertraagt. Ze begrijpt deze maatregel daarom niet zo goed. Zij is van mening dat niet alle omwonenden even blij zullen zijn met deze maatregel. Volgens haar loopt daar een burendispuut.

De voorzitter antwoordt dat daar inderdaad een aantal problemen tussen de burens zijn. Vandaag wordt het parkeerprobleem op die locatie aangepakt omdat het onveilig is dat daar altijd een auto op straat geparkeerd staat. Er wordt ingegaan op een vraag vanuit de buurt waar zowel de vraagstellers als de overbuur akkoord zijn over de voorgestelde oplossing. Dat is de essentie van het verhaal.

Tie Van Beselaere (Vooruit) vindt het belangrijk dat in functie van de verkeersveiligheid zaken bekeken worden en dat er gezocht wordt naar een haalbare maatregel voor de mensen waarmee de veiligheid wordt verhoogd. In dit geval is duidelijk gezocht naar een vergelijk tussen de partijen.

## RUIMTELIJKE ORDENING

### **OZ.8. Ruimtelijke ordening - Opheffing gemeenteweg nr. 6 en chemin particulier - voorlopige goedkeuring**

De schepen van Omgeving licht toe dat het gaat over 2 kleinere gemeentewegen die al jaren in onbruik zijn. De Gemeenteweg nummer 6 is deels overbouwd door gebouwen van TRANSfarm. De chemin particulier is een aftakking van Gemeenteweg nr. 6, die doodloopt op de spoorweg. Toen de spoorweg destijds werd aangelegd, was deze weg al in onbruik. De gemeenteraad wordt vandaag gevraagd een voorlopige opheffing van deze wegen goed te keuren zodat het voorgeschreven openbaar onderzoek kan starten.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) stelt dat de provincie bij het verlenen van de omgevingsvergunning voorbij is gegaan aan het bestaan van deze gemeenteweg. De logische en enige wettelijke volgorde is eerst het opheffen van de weg en dan pas het verlenen van een vergunning. Beleidsmatig heeft het raadslid er evenwel geen probleem mee, want ook hij vindt dat die weg daar niet hoort. Maar bij het opheffen van een gemeenteweg heb je de Ladder van Lansink voor nodig: Men begint bij het behoud van een weg. Als dit niet kan, dient men te onderzoeken of die weg kan verlegd worden. Als een verlegging ook niet aan de orde is, kan men kiezen voor de laatste tak, zijnde de opheffing. Dat moet dan gemotiveerd worden in het licht van de doelstellingen van het gemeentewegendecreet. Zijn vraag is: Hoe zet men de opheffing van die gemeenteweg af tegenover de verlegging van die gemeenteweg? In deze gemeenteraad heeft het bestuur zich al een paar keer uitgesproken om in de toekomst het Buurthuis via een trage weg dwars doorheen de velden te willen verbinden met Salve Mater. Had men hier dan niet beter kunnen kiezen voor een verlegging? Als de gemeenteweg 6 opgeheven wordt, is die kans verkeken. Als die nieuwe trage weg in de toekomst er toch komt, moet wellicht iemand onteigend worden en dient de passende vergoeding daarvoor betaald te worden. In het belang van het bedrijf gaat Open Bierbeek de opheffing van die weg goedkeuren en daarmee wordt de vergunningstoestand van het bedrijf in overeenstemming gebracht met de Atlas der Buurtwegen. Het getuigt van gezond verstand om oude voetwegen waar geen mens van weet dat ze er ooit hebben gelegen, af te schaffen. Verder vraagt hij zich af waarom er een meerwaarde is verbonden aan de opheffing van de weg. Indien een weg effectief in onbruik is geraakt, dient men geen meerwaardesom te betalen. Als daar sinds mensenheugenis geen weg heeft gelegen wegens onbruik, is in principe die meerwaarde nul.

De voorzitter antwoordt dat met de nieuwe trage weg twee elementen spelen. Er ligt al deels een voetweg die vertrekt vanuit de Bijzondere Weg richting Tiensesteenweg. De aftakking is er niet en die moet nog geregeld worden. Daartoe ligt er al een hele tijd een vraag bij de notaris om daar een akte voor op te maken. Principieel is er een mondelinge overeenkomst dat de gemeente daar gebruik van kan maken. Maar er is nog een ander probleem. Het traject zou op de rand van het perceel van KU Leuven komen te liggen, maar het ANB zegt dat het daar nog een beschermd VEN-gebied is. De weg dient daarom aan de andere kant van het perceel te komen liggen. Maar dat perceel heeft een andere eigenaar. Dat vertraagt het hele proces.

De schepen van Omgeving antwoordt dat het bestuur zich enkel maar kan baseren op het schattingsverslag van de landmeter. De meerwaarde is enkel over de chemin particulier. Dat is wat TRANSfarm zal moeten betalen, want zij zijn eigenaar van die grond. Het voordeel is dat ze dan ook geregulariseerd zijn en met die grond kunnen doen wat ze willen. Zij kunnen daar een landbouwbedrijf neerzetten, zonder dat er een weg is. Dat is de theoretische meerwaarde voor hen. De andere prijs die er bepaald werd, is de grondwaarde van de vierkante meters van de weg die er nog is.

De schepen van Mobiliteit vult aan dat de principes van de ladder van Lansink werden gerespecteerd. Er is geen sprake meer van een algemeen belang. Het is een uitzonderlijke maatregel omdat het tot niets leidt. Artikel 3 en 4 van het gemeentedecreet werden gevolgd.

Maarten Van Schoonbeek (Open Bierbeek) vraagt wat er gebeurt met het resterende deel van de chemin nummer 6, dat doorloopt tot in het Groot Park.

De schepen van Omgeving antwoordt dat het vandaag gaat over het gedeelte van de Bijzondere Weg richting de beek. Er is nog geen vraag gekomen over de andere kant van die chemin nummer 6. Misschien is er toch ooit een opportuniteit om een wandelweg in het park te maken.

### **OPENBARE WERKEN**

### **OZ.10. Openbare werken - Ondergronds brengen elektriciteitsleidingen bij de heraanleg van de**

### **voetpaden aan de Ridderstraat - goedkeuring offerte**

De schepenen van Openbare Werken licht toe dat er nieuwe voetpaden worden aangelegd in de Ridderstraat, de Ruisbroekstraat en de Bruulstraat. Van deze gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de elektriciteitsnetten ondergronds te brengen. Er worden tevens tien verlichtingspalen vernieuwd. In de Ridderstraat is de verledning al toegepast en daarom zijn daar geen verlichtingstoestellen voorzien.

### **OZ.12. Openbare werken - Heraanleg Vinaafstraat en Noéstraat - bestek, plannen, lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring**

De schepenen van Openbare Werken licht het ontwerp van de heraanleg van de Vinaafstraat en de Noéstraat toe.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) is nieuwgierig naar het standpunt van de Vooruit-fractie. Op de gemeenteraad van december 2023 was de fractie over de Noéstraat nog verdeeld.

Hilde Delbeque (Vooruit) antwoordt dat ze nog steeds problemen heeft met de plannen voor de Noéstraat. Vandaag zijn beide straten in 1 dossier samengebracht. Ze heeft geen problemen met de plannen voor de Vinaafstraat. Het raadslid gaat dit agendapunt goedkeuren.

## **PATRIMONIUM**

### **OZ.13. Patrimonium - Voorlopig onteigeningsbesluit perceel 'Kraaiberg' - goedkeuring**

De schepenen van Patrimonium licht toe dat dit agendapunt een belangrijke schakel is in de realisatie van het bedrijventerrein aan de Kraaiberg. Dit is het terrein ten zuidoosten van het Researchpark Haasrode. Het is ingebed tussen het Stenen Kruis, de HST-spoorwegbedding en de E40. Het terrein werd in juni 2019 al in het gewestelijk RUP Afbakening (GRUP) Stedelijk Gebied Leuven bestemd als bedrijventone, vertrekkende vanuit een oorspronkelijke agrarische bestemming op het gewestplan. Het heeft een oppervlakte van ongeveer 4 hectare. De gemeente Bierbeek werd in dat GRUP opgenomen als onteigende instantie. De zone is opgenomen in ons gemeentelijk structuurplan om de zone als lokaal bedrijventerrein te kunnen ontwikkelen. Vandaag is er een eerste aanzet tot de verwerving van 1 hectare die nodig is voor de inplanting van het intergemeentelijk recyclagepark van EcoWerf. Het terrein is momenteel eigendom van de NMBS. Ondanks veelvuldig overleg kon de gemeente dit perceel niet minnelijk verwerven. De NMBS wil dit enkel via marktconsultatie vervreemden. Daarom is besloten om de onteigeningsprocedure op te starten.

Marijke Sterckx (N-VA) meent dat de onteigeningsprocedure niet noodzakelijk de snelste oplossing is, zeker als de NMBS blijft dwarsliggen. Voor haar is deze locatie geen ideale plaats om een containerpark uit te baten. Haar fractie verwacht daar heel wat veiligheidsproblemen, vooral voor de zwakke weggebruikers en voor de fietsers in het bijzonder. N-VA is geen voorstander van deze locatie, vooral omdat er nog andere mogelijkheden geopperd worden. Deze opties werden tot nu toe nog niet verder onderzocht omdat men denkt dat dit te tijdrovend zal zijn.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) antwoordt dat tijdens de opmaak van het ruimtelijk structuurplan oorspronkelijk een lokale bedrijventone voorzien was tussen de Tiensesteenweg en de Pellenbergstraat. Daar waren veel mensen in die omgeving ongelukkig over. In de zoektocht naar een alternatieve locatie is men uitgekomen op de huidige locatie en zo werd dat ook opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het raadslid staat nog steeds voor 100% achter deze keuze, omdat dit het minste hinder veroorzaakt naar uitzicht en wooncomfort voor de inwoners. Het fietspad is er later gekomen. De mogelijke fricties met het fietsverkeer zijn volgens hem op te vangen met verkeerstechnische mogelijkheden.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) pleit daarom ook voor het behoud van deze locatiekeuze. Er zullen bomen moeten worden gekapt voor de aanleg van het containerpark; maar dat is niet onoverkomelijk. ANB zal wellicht nog een boscompensatie opleggen. Hij heeft zelf een technische vraag. De gemeente maakt de keuze om zelf te onteigenen. Waarom werd deze onteigeningsbevoegdheid niet aan EcoWerf gedelegeerd die als een opdrachthoudende vereniging ook onteigeningsbevoegdheid kan hebben. Nu moeten de gemeente het eerst proberen te verwerven en daarna weer gaan doorverkopen aan EcoWerf.

De schepenen van Mobiliteit antwoordt dat in het GRUP en het masterplan letterlijk werd opgenomen dat

daar een belangrijke fietsroute voor Bierbeek ligt. Met verkeerstechnische maatregelen zal deze locatie omkaderd moeten worden voor het gemengd verkeer dat daar gaat komen.

De schepenen van Patrimonium antwoordt dat het mobiliteitsluik in het kader van de vergunningsaanvraag ook nog moet gebeuren. Dat zal uitwijzen wat er definitief op het terrein moet gebeuren qua veiligheidsmaatregelen.

De voorzitter antwoordt dat EcoWerk een bod heeft ingediend in de eerste ronde van de verkoopprocedure betreffende dat NMBS-perceel. Het perceel werd in de eerste ronde niet toegewezen. Er is een tweede ronde geweest. Het zou ondertussen toegewezen zijn, maar daar de gemeente heeft geen bevestiging van wie of wat. Er is gewacht om deze procedure te starten omdat er eerst geprobeerd werd om dat perceel in der minne te werven. Met de opstart van de onteigeningsprocedure wil de gemeente de nieuwe eigenaar al op de hoogte brengen van wat er boven zijn hoofd hangt. In principe zou de koper dit kunnen weten, want het staat heel duidelijk in het GRUP. En de gemeente heeft de NMBS er zelfs op gewezen dat zij in de voorwaarden of in de publicatie van de verkoop dit heel duidelijk moest communiceren. In het GRUP staat vermeld dat de gemeente de onteigeningsbevoegdheid heeft. Dit is momenteel de makkelijkste weg, want anders is er nog een tussenstap. De volgende stap is inderdaad dat na verwerving de gemeente het perceel doorverkoopt aan EcoWerk. Het is niet alleen dit perceel dat de gemeente op het oog heeft. Momenteel wordt bekeken hoe de naastliggende percelen kunnen verworven worden via een gelijkaardige procedure. Maar ook daar zullen nog eerst de minnelijke pogingen tot verwerving moeten gedaan worden.

## BELEID

### **OZ.15. Beleid - Buurtinformatienetwerken: evaluatieverslag 2022-2023 – kennisname**

De voorzitter licht kort de werking van de vier buurtinformatienetwerken (BIN's) die in Bierbeek actief zijn, toe. In 2023 waren er merkbaar meer oproepen vanuit het crisiscommunicatiecentrum naar de inwoners. In 2022 waren dat er 12 en in 2023 28. Dat wijst erop dat mensen effectief verdachte zaken melden.

## SECRETARIAAT

### **OZ.20. Secretariaat - CVSO Bistro de borre: algemene vergadering d.d. 14 juni 2024 - goedkeuren agenda en bepalen mandaat afgevaardigde**

De voorzitter licht toe dat op 14 juni een algemene vergadering gepland is die de jaarrekening 2022-2023 moet goedkeuren. Het is een verlengd boekjaar aangezien de werking op 1 september 2022 opstartte. De balans en de resultatenrekening tonen een negatief resultaat. Daar was al voor gewaarschuwd. De cijfers op basis waarvan het herstelplan werd goedgekeurd in september, waren eind juli 2023 al rood. Die zijn nog roder geworden naar het einde van het jaar toe. Het verlies over die 16 maanden is opgelopen tot € 178.185. Dat is een immens bedrag. Het is heel duidelijk dat dit geen goede cijfers zijn. De omzet die gerealiseerd werd in die periode is wel positief, in totaal: € 1.064.857. Dat is meer dan oorspronkelijk gebudgetteerd, wat aantoont dat de bistro effectief werkt en voldoende cliënteel aantrekt. De kosten zijn echter niet onder controle gehouden en lagen aanzienlijk hoger dan de omzet. Het herstelplan is in uitvoering gebracht: minder openingsuren, minder personeel, bijstelling van de operationele aansturing van de bistro en een noodgedwongen zoektocht naar andere leveranciers omdat De Winning stopte met haar horeca- en landbouwactiviteiten. Ondertussen wordt aangevoeld dat er een andere wind waait met meer nadruk op effectiviteit en efficiëntie. 2024 kon al ingezet worden met voorzichtig betere cijfers. In het eerste kwartaal werd € 8.000 winst gedraaid hebben. De toekomst blijft risicovol gezien de beperkte reserves. Momenteel is er niet veel eigen vermogen meer over. De opgenomen kaskredieten bij De Winning en Sint Kamillus hoeven pas vanaf september terugbetaald worden met een spreiding over 12-13 maanden. De bistro blijft klanten aantrekken en men is nog altijd tevreden over de kwaliteit van het eten. De doelstellingen naar sociale tewerkstelling worden ook ingevuld. Er wordt aandacht gegeven aan de korte keten. De focus ligt momenteel nog altijd op de rendabiliteit. En deze blijkt de goede richting uit te gaan.

Walter Frooninckx (Open Bierbeek) had liever een meer gedetailleerde aangifte van het eerste kwartaal 2024 verwacht. Uit de huidige cijfers kan men niet afleiden of de loon- en foodkost voldoende gezakt is en of er binnen het jaar toch niet op een faillissement wordt afgestevend.

De voorzitter antwoordt dat er verschillende aspecten meespelen. De personeelskost zat in 2023 bijna op 55%. In het herstelplan werd 42% vooropgesteld. Deze dingen worden wel van heel nabij opgevolgd in de raad van bestuur. In maart werd het vakantiegeld van het personeel uitbetaald. Ondertussen zijn er minder vaste personeelsleden. Zij zijn vervangen zijn door flexi-jobbers en die kosten minder per uur. De aansturing van de bistro is momenteel een extra kost. In een restaurant doet wellicht de zelfstandige zaakvoerder dit zelf. Daardoor haal je meer winst, maar hier is er een andere organisatiestructuur.

Walter Frooninckx (Open Bierbeek) vraagt of in de kwartaalcijfers van 2024 ook de afbetalingen van de leningen zitten?

De voorzitter antwoordt dat de leningen van Trividend daarin zitten alsook het voorschot voor de energiekosten en de maandelijkse huur. Ook de achterstanden op de energiekosten die nog gespreid verder afbetaald worden. De prognose van de nieuwe energiekosten per maand zit hierin ook gebudgetteerd. Niet de liquiditeiten van De Winning en Sint Camillus. De bistro heeft geen schulden aan de gemeente. De gemeente is aandeelhouder met € 75.000 na de kapitaalsverhoging. Het geleden verlies zal niet op één jaar kunnen weggewerkt worden. Het verlies zal worden overgedragen en geleidelijk aan afgebouwd worden als er winst wordt gemaakt.

Sandra Noé (Open Bierbeek) wenst graag meer uitleg over de sluiting in de zomer.

De voorzitter antwoordt dat het gaat over een collectief verlof dat vorig jaar al werd aangevraagd zodat de bistro twee weken kan sluiten.

#### **OZ.25. Secretariaat - Vragenkwartiertje**

Tie Van Beselaere (Vooruit) signaleert geruchten over de verkoop van de kerk van Opvelp.

De voorzitter antwoordt dat de kerk niet te koop staat. .

Mia Ombelet meldt een diepe verzakking van de goot ter hoogte van de Bremtstraat 2C.

Monda Wuytack (CD&V) vraagt of aan Dijledal niet gevraagd kan worden een afvalcontainer te plaatsen zodat de nieuwe inwoners daar hun verhuisverpakking in kunnen kwijt geraken. Nu liggen er overal dozen, isomo en afval. Verder dankt ze de gemeente voor de verbetering van de Krabbesheidestraat ter hoogte van de Opvelpsestraat. Dat zal zeker voor meer verkeersveiligheid zorgen. De fietsers aan de lindeboom in de richting van Haasrode moeten zich bukken voor laagtakken. Afsluitend vraagt ze de gemeente om de nodige aandacht voor het instortingsgevaar van de stalling op de Krabbesheidestraat.

De voorzitter antwoordt dat er is vastgesteld dat de toestand van de stal in de Krabbesheidestraat verslechterd is. Op advies van de brandweer hoeft niet heel de straat afgesloten te worden. Maar het gevaar van vallende voorwerpen moet wel gesignaleerd worden. De eigenaar is ondertussen aangeschreven. Die heeft gereageerd en gemeld dat hij op korte termijn de nodige stappen zal ondernemen om dit pand te verstevigen of veilig te maken.

Marijke Sterckx (N-VA) heeft vernomen dat de recent geplaatste parkeerborden in strijd zijn met de taalwet. De onderborden met de vermelding van de data dat je daar niet mag parkeren zijn in twee talen opgesteld. Zij vraagt om de Franse teksten te overkleven met plakband ofwel om de borden weg te doen.

De voorzitter antwoordt dat dit zal nagekeken worden.

Sandra Noé (Open Bierbeek) vraagt wanneer de werken in de Bierbeekstraat voorlopig opgeleverd worden. Komt men dan met de eindrekening naar de gemeenteraad? En zijn alle omleidingsborden intussen verwijderd op ons grondgebied en daar buiten?

De voorzitter antwoordt dat er een rondgang is gebeurd met de aannemer, onze diensten en de ontwerper om alle opmerkingen in kaart te brengen. Aan de hand van die lijst gaat de aannemer deze zoveel mogelijk oplossen in de volgende weken. Er is nog wel werk aan de slechte stukken op het fietspad. De eindafrekening gebeurt tussendoor met de vorderingsstaten, die ook op het college komen. De eindafrekening komt niet meer op de gemeenteraad, maar zal terug te vinden zijn in de

jaarrekening. De gemeente heeft al meermaals aangedrongen op het verwijderen van de omleidingsborden.

Sandra Noé (Open Bierbeek) wenst graag een stand van zaken rond de Ruisbroekmolen.

De voorzitter antwoordt dat de Ruisbroekmolen niet van de gemeente is. Er zijn wel contacten met de eigenaar die de intentie heeft om de site te verkopen. Dat kan problemen geven voor diegenen die er nu gebruik van maken, zoals de brouwers en de bakkers. Over deze bezorgdheid is al met hen overlegd. De gemeente heeft niet de intentie om het te kopen. Elk nieuw patrimonium betekent extra kosten en werken. De gemeente heeft al twee kerken waar ze momenteel geen bestemming voor vindt. Er is dus enig voorbehoud om direct in zo'n verhaal te stappen.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) meent in de vorige gemeenteraad begrepen te hebben dat dit punt toch op gemeenteraad zou komen.

De schepenen van Cultuur antwoordt dat het toen ging in kader van de overname van de borgstelling voor de renteloze lening. Daar wordt nu mee gewacht totdat er een duidelijk perspectief is over de toekomstige situatie.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) vraagt zich ondertussen af of de gemeenteraad hier niet serieus bij de neus worden genomen door de eigenaar. Er is geprobeerd een groot project kansen te geven. Er is daar een renovatie gebeurd van de silo's, en daarmee draagt men dan bij aan het vastgoed van de eigenaar. Wanneer de eigenaar uiteindelijk met subsidies zijn vastgoed kan renoveren, om nadien de meerwaarde op te strijken in het kader van een verkoop, is volgens het raadslid de gemeente totaal verkeerd bezig. Het raadslid vindt dat schandalig.

De voorzitter antwoordt dat de gemeente een renteloze lening heeft toegestaan aan de vzw Ruisbroekmolen voor de aankoop van de infrastructuur voor een brouwerij. Niet om gebouwen of ander onroerend goed te restaureren. Die renteloze lening werd toegestaan in afwachting van het verkrijgen van Europese subsidies. In de overeenkomst stond ook dat als deze subsidie werd verkregen, de gemeente dit geld direct terugkreeg. Ondertussen is dat allemaal afgelost. De renteloze lening was maximaal € 200.000. De cvba Ruisbroekmolen die het patrimonium heeft en in privéhanden is van een familie, had zich borg gesteld voor die lening, op vraag van de gemeente. De eigenaar heeft negen maanden onderhandeld om zijn aandelen in de cvba te verkopen aan de vzw of aan een andere partij. Het is natuurlijk vervelend om een aandeel te verkopen waar nog een borg op zit. Vandaar dat de vraag werd gesteld om die borg over te dragen naar een andere partij. Wat is er vandaag nog niet terugbetaald? Dat is € 30.000. Dat is al bij al beperkt. De looptijd van de lening was maximum 15 jaar. Er is dus nog zo'n 10 jaar beschikbaar om dat restbedrag terug te betalen. Maar er is al wel meer terugbetaald dan als de terugbetalingen evenredig over de 15 jaar verdeeld zouden zijn. Er werd terugbetaald met de huur die de vzw Dorpsbrouwerij betaalt aan de vzw Ruisbroekmolen. Deze inkomsten werden gebruikt om de lening terug te betalen aan de gemeente. Als de site verkocht wordt en de Dorpsbrouwerij komt op straat te staan, zullen zij hun gesubsidieerde installatie op een andere locatie moeten huisvesten. Een ander scenario is dat de Dorpsbrouwerij stopt en dan zullen zij hun brouwinstallatie moeten verkopen. Dan zullen zij ook een deel van hun subsidies moeten teruggeven. Dat is het juiste kader van de huidige toestand.

Maarten Van Schoonbeek (Open Bierbeek) vraagt nogmaals naar meer signalisatie op de fietssnelweg, zeker ter hoogte van de Langestraat.

Walter Frooninckx (Open Bierbeek) meldt dode bomen op het stuk tussen Bierbeek en Opvelp. Ook tussen Opvelp en Meldert zijn er veel bomen kapot.

De voorzitter antwoordt dat de opdracht gegeven is om ze te vervangen.



NAMENS DE RAAD  
In zitting van 23 mei 2024

algemeen directeur

voorzitter-burgemeester

Peter Verlinden

Johan Vanhulst