

Zittingsverslag gemeenteraad

AANWEZIG :

voorzitter :

Veerle Scheire

burgemeester :

Johan Vanhulst

schepenen :

Lisa Hermans, Cil Cuypers, Sandra Noé, Matthias Multani, Stefaan Van Haegenborgh

raadsleden :

Mia Ombelet, Tie Vanbeselaere, Frederik De Buck, Hans-Kristof Carême, Ludo Aerts, Marijke Sterckx, Hilde Van der Putten, Monda Wuytack, Maarten Van Schoonbeek, Peter Vandenbalck, Claudia Van Passel, Luc De Vos, Nico Frederix

algemeen directeur :

Peter Verlinden

VERONTSCHULDIGD :

raadslid :

Joyce Meulemans

*Vanaf punt OZ.4 is raadslid **Claudia Van Passel** aanwezig.*

Overeenkomstig artikel 278 § 1, tweede lid DLB vermeldt het zittingsverslag in chronologische volgorde alle besproken onderwerpen.

De voorzitter deelt mee dat de agenda werd opgedeeld in A- en B-punten. De B-punten zijn agendapunten 1, 3, 8, 12, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 en 39 en zijn punten waarvoor geen tussenkomst of toelichting werd gevraagd door de raadsleden. Deze worden globaal gestemd.

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

OZ.1. Secretariaat - Notulen en zittingsverslag d.d. 6 november 2025 - goedkeuring

FINANCIËN

OZ.3. Financiën - Jaarrekening 2024 - goedkeuring gouverneur - kennisneming

SECRETARIAAT

OZ.8. Secretariaat - Cultuurcentrum Bierbeek vzw - raad van bestuur - aanduiding bestuurder in vervanging van Jona De Weerd - goedkeuring

FINANCIËN

OZ.12. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op de vergunning voor diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

OZ.17. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

OZ.18. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op de reclame- en aanplakborden - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

MILIEU

OZ.20. Milieu - Sociale correcties bij de toepassing van het contantbelastingreglement voor de huis-aan-huis inzameling van huishoudelijk afval - goedkeuring

FINANCIËN

OZ.22. Financiën - Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring

OZ.23. Financiën - Retributiereglement voor graf-, columbarium-, en urnenkelderconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen - periode 2026-2031 - goedkeuring

OZ.24. Financiën - Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein - periode 2026-2028 - goedkeuring

OZ.25. Financiën - Gemeentelijk reglement: retributie voor het plaatsen van verkeerssignalisatie en afbakening - periode 2026-2031 - goedkeuring

OZ.26. Financiën - Gemeentelijk reglement: retributie voor de uitvoering van werken ten laste van derden - periode 2026-2031 - goedkeuring

OZ.27. Financiën - Retributiereglement op rioleringsaansluitingen en plaatsen/vernieuwen IBA's - periode 2026-2031 - goedkeuring

OZ.28. Financiën - Gemeentelijk reglement: retributie voor de verkoop van compostbakelementen, geventileerde keukenafvalbakjes en composteerbare zakjes - periode 2026-2031 - goedkeuring

OZ.29. Financiën - Retributiereglement inzameling asbest aan huis - goedkeuring

OZ.30. Financiën - Retributiereglement voor deelname aan gemeentelijke vrijetijdsactiviteiten - goedkeuring

POLITIE

OZ.31. Politie - Uitbreiding van het aanvullend reglement op het wegverkeer - verboden verkeer voor fietsers, bromfietzers, bestuurders van speedpedelecs en ruiters in Voetweg 93 'Boulevardreke' van de Dorpsstraat tot aan de Ruisbroekstraat via verbodsbord C11 - nieuw reglement - goedkeuring

OZ.32. Politie - Aanvullend reglement op het wegverkeer - oversteekplaats voetgangers Schoolstraat ter hoogte van hoofdingang 't Klavertje Bierbeek - goedkeuring

OZ.33. Politie - Aanvullend reglement op het wegverkeer - parkeerverbod Korbeekhof door middel van onderbroken gele strepen - goedkeuring

BURGERZAKEN

OZ.34. Burgerzaken - Reglement voor de geschenken ter gelegenheid van huwelijksjubilea,

100-jarigen en +100-jarigen - goedkeuring

LANDBOUW

OZ.36. Landbouw - Landbouwraad - samenstelling raad en coördinatiecomité - kennisneming

BIBLIOTHEEK

OZ.39. Bibliotheek - Addendum bij de Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek met vzw Cultuurconnect - goedkeuring

SECRETARIAAT

OZ.2. Secretariaat - Mededelingen

De schepen van Onderwijs deelt mee dat ze deze gemeenteraad moet laten beginnen met slecht nieuws. Het bestuur heeft de intentie om in 2026 kinderopvang te realiseren in de voormalige kleuterschool aan de borre. Met Ferm werd een aanbieder gevonden en die heeft een aanvraagdossier ingediend. Tot ieders verbazing bleek eergisteren dat het dossier geweigerd is. Wat is de reden? Kort samengevat: in de rangschikking van gemeentes waar er nood is aan kinderopvang staat Bierbeek niet hoog genoeg in de rangorde om in deze golf in aanmerking te komen. In de budgettering van minister Gennez is een meerjarenplan opgemaakt. In de communicatie die daarover is verstuurd, wordt terloops vermeld dat de budgetten voor '26 en '27 op zijn. Dat maakt dat het Bierbeeks dossier sowieso al twee jaar zal moeten opschuiven. Er zou ook een nieuwe oproep gelanceerd worden eind februari. Maar voor niemand is het momenteel duidelijk of de 14 plaatsen worden behouden voor Bierbeek of niet. Het is pijnlijk. Bierbeek staat letterlijk startensklaar met een locatie, met een partner die het wil doen, met een gemeentebestuur dat zich engageert om extra te investeren. En Bierbeek wordt dan voor twee jaar in de wachtrij geplaatst. Momenteel wordt nog gekeken door Ferm of het een optie is om in beroep te gaan tegen deze weigering. Ferm heeft morgen overleg met al hun provinciale coördinatoren, want er zijn meerdere, door Ferm ingediende dossiers geweigerd. Als Ferm stappen wil ondernemen, zal de gemeente haar schouders daar ook onder zetten.

De voorzitter deelt mee dat:

- Vanavond er nog veel mensen genieten van de Urban Run, The Walk, de dans, muziek en het lekker eten op het Warme Plein. Nog tot 22 uur, ten voordele van De Warmste Week.
- Op 21 december de jaarlijkse Tractor Kerstrun door de deelgemeenten rijdt.
- Dat op 2 januari 2026 de nieuwjaarslunch van het gemeente- en OCMW-bestuur doorgaat in Bistro de borre.

FINANCIËN

OZ.4. Financiën - Meerjarenplan 2026-2031 - deel gemeente - vaststelling

De voorzitter licht toe dat er bij deze bespreking zal geluisterd worden naar ieders standpunten, visies, opmerkingen en suggesties. Op de gemeenteraadscommissie waren alle fracties aanwezig en was er de mogelijkheid om technische vragen te stellen aan de algemeen en financieel directeur.

De burgemeester licht toe dat hij dit meerjarenplan 2026-2031 in zijn geheel zal voorstellen want het deel gemeente en het deel OCMW vormen een geïntegreerd geheel. In dit plan worden de vijf strategische beleidsdoelstellingen vertaald in 33 concrete actieplannen en 115 acties met de bijhorende ramingen en budgetten. Het plan is gebaseerd op een inspiratienota opgemaakt door het managementteam (MAT) na een uitgebreide omgevingsanalyse. De memoranda van de adviesraden en de beleidsverklaring van 27 februari '25 vormen mee de basis. Dit plan is samen gemaakt. Dit is geen plan vanuit de politiek alleen. Het is een plan gemaakt door de diensten, door het managementteam met de inspiratie van adviesraden. De burgemeester dankt het MAT, de diensthoofden en hun diensten, de algemeen en financieel directeur die heel dit proces al maandenlang hebben begeleid en daarin een belangrijke factor zijn geweest. De inwoners kunnen al jaren genieten van een dynamisch, creatief en stabiel beleid. De medewerkers van onze gemeente en OCMW vertalen dit beleid in een uitgebreide dienstverlening, waar Bierbeek fier op mag zijn. De

verwachtingen van de inwoners liggen dan ook terecht hoog. Het gevoerde dynamische beleid van de voorbije jaren zal met een nieuw elan worden verdergezet. Het goede behouden, beter maken wat kan en moet, is een citaat uit de beleidsverklaring van februari.

De burgemeester overloopt de 5 strategische doelstellingen:

Een sterke gemeente begint van binnen:

Bierbeek zet de komende jaren sterk in op een klantgerichte dienstverlening, zowel aan het loket als digitaal. Er komt een duidelijke en herkenbare communicatie met een vernieuwde huisstijl en website. Participatie en inspraak blijft belangrijk zodat inwoners mee kunnen nadenken. Concreet betekent dit onder meer: een nieuw dienstverleningsmodel met een centraal onthaal; extra digitale toepassingen, met mogelijks een gemeente-app; een verderzetting van de buurtcontacten én de creatie van een online participatieplatform. De gemeente investeert in haar medewerkers. Want een bestuur dat goed zorgt voor zijn personeel, kan beter zorgen voor zijn inwoners. Bovendien werven de gemeente en OCMW Bierbeek de volgende jaren extra medewerkers aan, om zo die ambitieuze doelstellingen te helpen verwezenlijken. Dit gaat in tegen een trend van heel wat grotere steden en gemeenten die gaan besparen op personeel. Er wordt ook ingezet op veiligheid via de hulpverleningszone en extra middelen voor de politie. Daarnaast wordt ook het luik noodplanning uitgewerkt via een samenwerkingsverband tussen de vier gemeenten binnen de politiezone.

Levendige dorpen en sterke gemeenschappen:

Bierbeek blijft de komende jaren investeren in cultuur, sport, jeugd en vrije tijd. In sterke verenigingen en buurten. In vrijwilligers en in infrastructuur die ontmoetingen verbondenheid bevordert. Die beweging rond De Warmste Week is daar een mooi voorbeeld van. Belangrijke ankerpunten binnen deze doelstelling zijn: de bibliotheek als Open Library; investeren in het vrijetijdscentrum de borre; bijkomende sportinfrastructuur; blijvend inzetten op gemeenschapszalen in de vier deelgemeenten; de inrichting van een kindvriendelijke publieke ruimte én het realiseren van veilige speel- en ontmoetingsplekken; het jeugdhuis een nieuwe frisse uitstraling geven. Ook erfgoed en toerisme krijgen een plaats in het verhaal. Bierbeek wil zijn geschiedenis bewaren en delen. Er zal gezocht worden naar een nieuwe locatie voor het BED. Om toerisme in Bierbeek verder uit te bouwen wordt ingezet op samenwerking met verschillende partners.

Zorgen voor elkaar:

Een warme gemeente laat niemand achter. Bierbeek kiest resoluut voor een beleid dat inzet op nabijheid, zorg en solidariteit. Dat vertaalt zich in een toegankelijke, sociale dienstverlening, ondersteuning voor mensen met een zorgnood en aandacht voor mentaal welzijn, gezondheid en ontmoeting. Van een verhoogde mantelzorgtoelage en thuiszorg tot buurtinitiatieven en preventie. De gemeente wil er zijn op de momenten dat het nodig is. Ook initiatieven rond armoedebestrijding, digitale inclusie en buurtbemiddeling krijgen een structurele plaats. Er wordt een Minder Mobiele Centrale opgericht en werkzoekenden worden via trajectbegeleiding op maat geactiveerd. Bierbeek neemt bovendien een regierol op in het zorg- en welzijnslandschap door partners samen te brengen en samenwerking te versterken. Zo ontstaat een netwerk waarin inwoners sneller de juiste ondersteuning vinden.

Ruimte voor de toekomst:

Levenskwaliteit wordt in grote mate bepaald door hoe men woont, hoe men zich verplaatst en hoe word omgegaan met ruimte. Daarom investeert Bierbeek de volgende jaren fors in een aantrekkelijke, veilige en duurzame publieke ruimte met onder meer nieuwe fietsinfrastructuur, heraanleg van wegen en rioleringswerken, met als drie grootste werven: de Tiensesteenweg richting Boutersem, Groenstraat- Rijsmortelstraat en Lovenjoelsestraat-Bremtstraat. Er is aandacht voor verkeersveiligheid met de heraanleg van de schoolomgeving in de Kloosterstraat, die momenteel al gestart is, en bijkomende trajectcontroles op snelheid. Vergroening, ontharding en klimaatadaptatie en ook de ontwikkeling van een beleidsvisie ruimte. Er komt ook extra personeel op de dienst omgeving. Duurzaamheid is geen apart hoofdstuk, maar een rode draad doorheen het beleid. Van energiezuinige gemeentelijke gebouwen en de aanplant van extra bomen tot ondersteuning van inwoners bij renovaties via het woon- en energieloket of bij vergroening via bijvoorbeeld de Tuinrangers. Bierbeek wil stap voor stap evolueren naar een klimaatrobuuste gemeente. De uitgewerkte vastgoedstrategie in functie van een klimaatneutraal patrimonium tegen 2050 wordt vanaf nu geïmplementeerd, met als eerste grote project de energetische renovatie van de borre. Ook wonen en ondernemen krijgen aandacht. De gemeente zet in op een divers en betaalbaar woonaanbod en levendige dorpskernen als plekken van beleving. Bierbeek blijft investeren in netwerken voor en in de visibiliteit van de lokale handelaars. De gemeentelijke Kadoobonnen krijgen een moderne upgrade. Landbouwers kunnen

rekenen op een degelijk onderhoud van de landbouwwegen en worden betrokken in partnerschappen. De mogelijkheid van een korte ketenautomaat wordt onderzocht. Samen met de Zorghoeve en Animal Rescue Service zet Bierbeek zich meer in voor dierenwelzijn.

Leren en groeien in Bierbeek:

Onderwijs is een belangrijke bouwsteen van een warme en toekomstgerichte gemeente. Bierbeek blijft daarom investeren in sterk, inclusief en kwaliteitsvol onderwijs, met bijzondere aandacht voor gelijke kansen voor elk kind. De gemeente ondersteunt haar gemeentelijke basisschool door te investeren in schoolgebouwen, klaslokalen en een veilige en stimulerende leeromgeving. Bierbeek laat in 2026 een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor de renovatie of nieuwbouw van de gemeenteschool om zich optimaal voor te bereiden op de toekomst. Tegelijk neemt de gemeente een verbindende rol op tussen de verschillende Bierbeekse scholen, kinderopvang, welzijn en vrijetijd. Bierbeek zet het nieuwe BOA-decreet om in een lokaal aanbod dat kinderen en jongeren alle kansen geeft om te sporten, te spelen en te groeien buiten de schooltijd. De gemeente zet ook actief in op een uitbreiding van het aanbod kinderopvangplaatsen en werkt hiervoor samen met lokale actoren. Dit wordt zeker niet opgegeven. Er zal eerder nog een tandje bijgestoken worden om dat in Bierbeek effectief te kunnen realiseren.

Naast de 5 grote strategische doelstellingen is een meerjarenplan is ook een financieel verhaal. Bierbeek kiest bewust voor gerichte investeringen gespreid over meerdere jaren met oog voor efficiëntie en duurzaamheid. Naast de dagelijkse uitgaven voor de gewone werking voorziet dit meerjarenplan € 36 miljoen aan nieuwe investeringen. Deze middelen worden ingezet voor de verdere ontwikkeling van essentiële infrastructuur, waaronder voet- en fietspaden, wegen- en rioleringswerken. Dit vertegenwoordigt 46% van die € 36 miljoen. 28% wordt geïnvesteerd in duurzame gebouwen en het behoud van waardevol erfgoed. 16 % gaat naar de uitbreiding en modernisering van sport- en speelterreinen en andere ingrepen in het openbaar domein, evenals maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie en mobiliteit. 4% wordt geïnvesteerd in materieel en uitrusting ter ondersteuning van de gemeentelijke diensten. Tot slot wordt aandacht besteed aan de operationele capaciteit van brandweer en politie. Ook zij moeten investeren en dat zijn dan investeringssubsidies.

Zelfs met deze ambitieuze plannen blijft Bierbeek ook in de komende zes jaar vasthouden aan haar lage tarieven van 7% voor de personenbelasting en 690 opcentiemen op de onroerende voorheffing. De tarieven van andere gemeentebelastingen, retributies en specifieke bijdragen werden geëvalueerd en indien nodig geactualiseerd. Bierbeek blijft rekenen op Vlaamse subsidies uit het Gemeentefonds, het Openruimtefonds en tussenkomsten voor de pensioenfactuair. Het is wel jammer dat een aantal subsidies wegvallen in de toekomst. De forse investeringen worden enerzijds gefinancierd met subsidies, verkoop van enkele onroerende goederen en anderzijds uit eigen middelen. Er zal voor € 17,8 miljoen nieuwe leningen worden opgenomen. De schuldenlast zal hierdoor vanaf 2026 gecontroleerd stijgen. Dit is met behoud van de verplichte positieve autofinancieringsmarge. Dit is een indicator die wijst op deugdelijk bestuur. Dit alles is mogelijk door het goed doordacht financieel beleid van de voorbije jaren en de keuzes voor de toekomst die nu worden gemaakt. In het nieuwe meerjarenplan worden de exploitatie-uitgaven middels een kritische herziening geoptimaliseerd. Deze oefening werd heel nauwgezet uitgevoerd door de diensten, waarbij uitgegaan werd van de rekening van 2024, in plaats van verder te bouwen op begrotingscijfers die soms opgeblazen zijn. Deze oefening is zeer nuttig gebleken. De financiële risico's werden opgelijst en waar mogelijk ingedekt. Zo slaagt Bierbeek om ook in de volgende jaren financieel gezond te blijven.

Dit meerjarenplan is geen eindpunt maar een vertrekpunt. De komende jaren blijft het lokaal bestuur in dialoog met de gemeenteraad, met de inwoners, met verenigingen en partners. Want Bierbeek maakt men niet alleen vanuit het gemeentehuis, maar samen.

Frederik De Buck (Groen) stelt dat zijn fractie redelijk tevreden is met dit meerjarenplan. Er zijn geen radicale veranderingen aan het beleid waaraan Groen in het verleden heeft meegewerkt. Natuurlijk zijn er altijd zaken waar Groen minder op zou inzetten en zaken waar Groen meer aan zou willen uitgeven. Algemeen gesproken vindt Groen het samen met de GRIS spijtig dat de internationale solidariteit onder beleidsdoelstelling 1 (algemene zaken) staat en zelfs geen prioritaire acties heeft. Er werd hier vanuit een operationeel standpunt naar gekeken. Het is een weerspiegeling van de hiërarchische organisatie van het gemeentepersoneel. Volgens zijn fractie hoort internationale solidariteit meer thuis onder beleidsdoelstelling 3 (een solidaire en zorgzame gemeente) of beleidsdoelstelling 4 (klimaat- en duurzaamheidsbeleid). Maar Groen is blij dat er van internationale solidariteit een apart beleidsdomein werd gemaakt, zodat de budgetten kunnen opgevolgd worden. De GRIS had in zijn memorandum een indexering gevraagd voor de ondersteuning aan de 4^{de} Pijler. Dat

is niet opgenomen in het budget, terwijl dit maar een kleine impact zou hebben gehad op het totale budget. Het aandeel van het exploitatiebudget voor internationale solidariteit op het totale budget bedraagt – ruw nagerekend – 1,15%. Het had dus een kleine financiële inspanning gevergd. Er wordt inderdaad voorzichtig met de centen omgesprongen, maar het raadslid verwijst naar het recente rapport van FairFin waar er gekeken wordt in hoeverre banken en financiële instellingen het geld dat ze onder hun hoede hebben en de investeringen die ze doen, op een ethische manier gebruiken en beleggen. De meeste grootbanken, ook die waar de gemeente mee samenwerkt, komen hier niet zo goed uit. Frederik De Buck (Groen) roept op om bij het aangaan van leningen en beleggingen hiermee rekening te houden, zodat Bierbeek niet onrechtstreeks mensenschendingen en genocides mee gaat financieren. Een gemeente is een belangrijke klant – zowel wat betreft beleggingen als leningen – en heeft daardoor een iets zwaardere stem dan de particulieren. Op het gebied van IT en software blijft de gemeente als organisatie erg afhankelijk van bedrijven uit de Verenigde Staten (VS), zoals Microsoft met de uitrol van Microsoft 365. De VS is een land dat zich de laatste tijd niet meer gedraagt als een betrouwbare partner van Europa. Er is een hele beweging binnen Europa om minder afhankelijk te worden van de VS en andere bedrijven buiten Europa. Door te investeren in de verdere uitrol van Microsoft 365 gaat Bierbeek zich net nog meer vastklikken aan dat bedrijf. Andere besturen kijken hoe men op IT-gebied minder afhankelijk kan zijn van deze grote Amerikaanse bedrijven. Er zijn wel degelijk alternatieven voor handen, zoals overschakelen op open source oplossingen, iets wat onlangs in de Duitse deelstaat Sleeswijk-Holstein nog grondig werd bekeken en onderzocht. Het is voor een kleine gemeente niet evident om daar grote stappen in te zetten. Maar via de IT-samenwerkingen waar Bierbeek inzit, kan bij de leveranciers toch op aangedrongen worden om daar zoveel mogelijk rekening mee te houden. Frederik De Buck (Groen) hoopt alvast dat de Bierbeekse systemen robuust genoeg zijn en bestand zijn tegen allerlei cyberaanvallen. Groen vindt de kosten voor de nieuwe huisstijl overbodig. Moet er echt een nieuw logo komen? Het huidige mooie logo kan toch behouden blijven. Een uniformisering van de huisstijl kan volgens Groen ook met iets minder investeringen gebeuren.

Hilde Van der Putten (Groen) stelt vast dat dit meerjarenplan en de strategische nota getuigen van weloverwogen beleidskeuzes, ook op financieel vlak. Toch was het voor haar fractie moeilijk om achter de cijfers de juiste actie of aankoop te zien. Voor de verschillende acties ter uitvoering van het klimaatactieplan wordt jaarlijks een budget van € 25.000 voorzien. Dat lijkt haar niet echt een groot bedrag, al wordt er jaarlijks ook nog € 25.000 voorzien voor de aanplant van bomen. Zij hoopt dat de Milieuraad en zeker het Regionaal Landschap betrokken worden bij de keuze van zowel het soort bomen als de plek waar die kunnen of moeten komen. Ook in het hollewegplan staan er een aantal hele goede tips. De uitvoering van het klimaatactieplan en het droogte- en hemelwaterplan is regulier beleid, wat Groen gelukkig stemt. Maar aan de andere kant had Groen dat ook liever gezien als een prioritaire actie. Vanzelfsprekend wil haar fractie daar vaak een diepgaande rapportering over krijgen. Groen is heel blij met de geplande investeringen in de borre. Er wordt hiervoor maar liefst € 4,2 miljoen voorzien. Qua verwarming zijn fossiele brandstoffen ondertussen toch wel echt passé. Hilde Van der Putten (Groen) hoopt dat er voluit gegaan wordt voor een warmtepomp. Kiezen voor gas en CO₂-uitstoten, zou naast klimaatonvriendelijk ook financieel niet echt slim zijn. Dat zou betekenen dat er meer accijnzen en uitstootrechten zullen betaald moeten worden. Haar fractie zal met argusogen kijken naar de beleidsvisie Ruimte, wonen en vergroening. Dat is een prioritaire actie die richting zou moeten geven aan duurzame keuzes en ontwikkelingen. Het raadslid is alvast heel benieuwd naar de tools die gebruikt gaan worden om de waardevolle open ruimte te behouden. Het is allesbehalve gemakkelijk om projectontwikkelaars af te schepen of in de goede richting te duwen. Zij komen met kant-en-klare projecten waar juridisch niets tegen in te brengen is. Maar die ontwikkelaars zouden absoluut moeten zorgen voor enige return voor de Bierbeekse gemeenschap, al is dat maar bijvoorbeeld in de vorm van een groene ontmoetingsplek met eventueel een mooie toekomstige eeuwboom of zo. Het ruimtelijk beleid mag alleszins niet overgelaten worden aan aannemers of projectontwikkelaars die uiteindelijk toch enkel uit zijn op geldgewin. Deze spelers zijn ondertussen zo professioneel geworden waardoor ze een sterke onderhandelingspositie krijgen. In dat kader is Groen tevreden met de aanwerving van een extra deskundige voor de dienst stedenbouw. Er is voor deze legislatuur een budget voorzien voor de opmaak van 1 RUP. Wellicht is dat voor de site De Wip. Als dat zo is, dan hoopt Groen alvast dat de woningen ver genoeg van het habitatgebied zullen gebouwd worden.

Op vlak van ruimtelijke ordening en woonbeleid komen er wel wat uitdagingen op Bierbeek af. De prognose is dat er tegen 2040 700 gezinnen meer zullen zijn in Bierbeek. Dus zal er in principe ook nood zijn aan 700 extra woningen. Bijna 70% van die Bierbeekse gezinnen gaat uit 1 of 2 personen bestaan. Eén op drie van de inwoners zal 60+ zijn binnen 15 jaar. Groen kan zich daarom dan ook vinden in het opdelen van grote woningen. Haar fractie is heel benieuwd naar de normen die hiervoor opgelegd zullen worden.

In de ontwikkeling van de strategie voor het gemeentelijk patrimonium wordt gesproken over gerichte investeringen die bijdragen aan een efficiënt en maatschappelijk relevant gebruik van dit vastgoed. Hilde Van der Putten (Groen) vraagt of het bestuur er al uit is hoe de kerken van Lovenjoel en Opvelp herbestemd kunnen worden. Maatschappelijk zijn deze kerken niet meer echt relevant, tenzij er ontmoetingsplaatsen van gemaakt kunnen worden. Maar het raadslid vreest dat zo'n investering financieel niet echt efficiënt is. Groen blijft een zeer koele minnaar van de springtoren. Volgens hen gaat deze niet bijdragen aan een leefbaarder Bierbeek. Er is ook totaal geen zicht op de operationele kosten ervan. Het objectiveren van beslissingen voor subsidies of renteloze leningen blijft Groen dan ook een noodzaak vinden. Voor de ontwikkeling van de site in de Hoogstraat wordt er € 1,4 miljoen voorzien. Is dit bedoeld voor de verhuizing van de Sociale Kruidenier? Wat gebeurt er met de rest van dat geld? Als de Savooi zou verhuizen naar het centrum van Bierbeek, wordt de pastorie van Lovenjoel dan verkocht? Het is alleszins heel goed dat er op lange termijn nagedacht wordt over de gemeentelijke schoolgebouwen. Voor de borre werd een renovatiebudget ingeschreven voor de foyer en de hal. Over welke aanpassingen gaat dat? Wordt er ook gedacht aan extra berging in de sporthal. Groen staat volledig achter het idee van de Open Library in de bibliotheek. Staat het bibliotheekpersoneel volledig achter dit idee? Hilde Van der Putten (Groen) is heel benieuwd naar de initiatieven wat de zachte HR betreft. Zij vreest dat op dat vlak er toch nog wel wat werk aan de winkel zal zijn. Wie bepaalt er wie het traject 'verbindend communiceren' zal volgen? Of is dat bedoeld voor iedereen? Als voormalig schepen van Personeel weet zij hoe belangrijk het is dat ons personeel zich ondersteund, gewaardeerd en gezien voelt. Volgens haar is dat ook een opdracht voor de mandatarissen. Wordt er iemand nieuw aangetrokken voor het centraal onthaal? In de In&Uit staat alvast een vacature. De inwoners zijn vragende partij voor ruimere openingsuren en om langs te kunnen komen zonder afspraak. Voor het personeel is er nu blijkbaar ook een fietslease voorzien. Is dat al vanaf 2026? Hilde Van der Putten (Groen) heeft bij de fietspaden een heel eigenaardige actie gevonden. Misschien is het een vergissing: *"We realiseren en verbeteren de fietspaden in de Opvelpse- en Neervelpsestraat."* Is daar nog ergens een missing link? Zij heeft ook gezien dat er gewag wordt gemaakt van een rustplek in de Neervelpsestraat aan de watertoren, waarvoor dank. Bij nieuw beleid voor gemeentelijk groen staat als actie dat het gemeentelijk groen intensiever zal worden onderhouden, gevolgd door de actie: *"We gaan biodivers en natuurlijk vergroenen."* Deze twee zinnen staan haaks op elkaar. Intensiever onderhoud is compleet nefast voor biodivers en natuurlijk vergroenen. Als men een klimaatreflex wil in al zijn beleidsdoelstellingen, is natuurlijk vergroenen en minder intensief onderhoud ervan een goed begin. Maar dat is zelfs de afgelopen 12 jaar niet zo goed gelukt met Groen mee aan het stuur. Hilde Van der Putten (Groen) maakt zich dan ook niet echt illusies dat het nu wel gaat lukken. De Groen-fractie heeft vaak gevraagd om op Mevrouwkensveld te beginnen met volkstuinjes. Een samenwerking met Velt om dit te doen, zou € 20.000 kosten. In dit meerjarenplan is daar jammer genoeg geen budget voor voorzien. Groen vindt het superjammer dat hier geen interesse voor blijkt te zijn. Het zou echt zorgen voor ontmoeting, verbinding en beleving. Langs de andere kant wordt er wel € 60.000 voorzien voor een nieuwe huisstijl en logo, wat echt verloren geld en totaal overbodig is. Groen denkt dat daar de doorsnee Bierbekenaar niet echt beter van gaat worden. En wat wordt er bedoeld met leefstraten? Verder komen er vernieuwde voorwaarden voor projectsubsidies. In het verleden kon een klein aantal verenigingen daar een beroep op doen. Blijft dit alleen weggelegd voor verenigingen of kan een buurtcomité daar ook aanspraak op maken? Inzake welzijn en ouderen heeft Hilde Van der Putten (Groen) de opstart van een Minder Mobiele Centrale opgemerkt. Hoe gaat dat in zijn werk? Wat thuiszorg betreft ervaart het raadslid dat er een grote nood is aan nachtzorg. Waarschijnlijk is dat niet realistisch, maar misschien kan de gemeente een poging doen om heel laagdrempelig vragers en aanbieders samen te brengen. Zij weet dat dit geen evidente vraag is. Er zijn overal ellenlange wachtlijsten. Maar het sluit wel aan bij de ambitie van de gemeente om mantelzorgers zo goed mogelijk te ondersteunen. Het past perfect in de doelstelling: 'Zorgen voor elkaar en er voor elkaar zijn wanneer het echt nodig is'. Uit de inspiratienota kwam naar voor dat Bierbeek geen medewerker heeft die specifiek instaat voor ouderenzorg. Met de snel vergrijzende populatie zou zo'n maatschappelijk werker echt een meerwaarde kunnen hebben. Afsluitend stelt Hilde Van der Putten (Groen) dat haar fractie zich gaat onthouden bij de stemming over het meerjarenplan. Inhoudelijk zijn de grote lijnen van het plan oké, maar de eraan gekoppelde budgetten zijn te vaag voor Groen. In de toekomst wil de Groen-fractie nog kritisch en constructief oppositie kunnen voeren.

Marijke Sterckx (N-VA) houdt het bij een aantal algemene opmerkingen en bezorgdheden die er werden geuit tijdens de gemeenteraadscommissie Beleid. Zij dankt de algemeen en financieel directeur voor de heldere uitleg aldaar. Zij heeft in het verleden al andere meerjarenplannen onder de neus gekregen en dit plan is veel begrijpelijker voor de raadsleden, zeker voor niet-boekhoudkundigen. Een eerste bezorgdheid is dat dit plan gebaseerd werd op een omgevingsanalyse die werd uitgevoerd in 2024. Ondertussen zijn een aantal elementen ervan niet meer actueel op het

moment dat het meerjarenplan geschreven werd. Bijvoorbeeld met betrekking tot het aantal sociale woningen, is dat aantal ondertussen verhoogd. Luc De Vos heeft al een opmerking gemaakt in verband met het verschil tussen het gemiddelde en de mediaan van de kostprijs van de woningen in Bierbeek. Ondertussen is er ook een ander vervoersplan van De Lijn in voege getreden, dat iets minder rooskleurig is dan eerst voorzien. De voornaamste bezorgdheid van N-VA is de geuite verwachting dat er minder inkomsten zullen komen vanuit de personenbelasting. N-VA volgt dit niet volledig. De groeivoet van 3,5% uit het gemeentefonds blijft behouden. De bouwwoede die erop dit moment in de gemeente heerst, maakt dat er binnen dit en een aantal jaar toch nog een aantal bijkomende inwoners zijn. Door de 'Tax Cut' kan het zijn dat de gemeente iets minder ontvangt van de inwoners. Maar omdat de inwoners netto meer gaan overhouden, kunnen ze dat dan weer gaan spenderen in de lokale economie. Voor N-VA is dat een belangrijke nuancering. Haar fractie stelt ook vast dat heel wat retributies en belastingen verhoogd worden. Er zijn er een paar bij waar N-VA zich in het verleden over onthouden of tegen gestemd heeft. In het algemeen, als die verhogingen worden gerechtvaardigd door een meerkost voor de gemeente, door een effectieve kost voor de gemeente of een aanpassing is aan de index, dan vindt N-VA een verhoging van de tarieven wel gerechtvaardigd. Haar fractie zal de gepaste interventies doen wanneer straks bepaalde belastingen ter goedkeuring worden voorgelegd. De geplande investeringen van 2 bijkomende trajectcontroles van elk € 120.000, betekent ook een meerontvangst aan GAS-boetes. Uit de Buurtcontacten onthoudt haar fractie dat inwoners bekommerd zijn over de hardrijders in hun wijken. Wie te hard op de gaspedaal duwt, zal dit ook in zijn portemonnee voelen. In de exploitatie-uitgaven wordt de extra aanwerving van personeel voorzien. Haar fractie denkt dat er in vergelijking met andere gemeenten al redelijk wat personeel is. Een 100-tal werknemers is toch niet weinig in vergelijking met andere gemeenten die het soms met minder personeel moeten doen voor meer inwoners. Marijke Sterckx (N-VA) vraagt zich af of dat dan gebaseerd is op een werklasmeting. In welke mate kan daar niet aan tegemoet gekomen worden door beroep te doen op externen zoals de ondersteunende diensten van Interleuven, waar ze ook stevige uurlonen aanrekenen. Misschien komt dat toch goedkoper uit dan zelf extra personeel aan te werven. Voor de responsabiliseringsbijdrage er is toch nog altijd tegemoetkoming vanuit de hogere overheid voorzien. Dat is iets wat in het oog moet worden gehouden. Er wordt beweerd dat door de afschaffing van de werkloosheidsuitkering of de beperkingen ervan in de tijd, dat er meer volk gaat aankloppen bij de OCMW's. Maar volgens het federaal planbureau zou 1/3^{de} sowieso uit eigen beweging terugkeren naar de arbeidsmarkt en 1/3^{de} zou terechtkomen op de mutualiteit. Waardoor er nog 1/3^{de} effectief gaat aankloppen bij het OCMW. In Bierbeek zouden een 38-tal mensen hun werkloosheidsuitkering verliezen. Neem daar 1/3^{de} van, dat zijn dan 13 mensen. Op een bevolking van 10.800 kan men dat ook wel een beetje relativeren. Bovendien voorziet de overheid ook nog extra compensaties in terugbetalen van leeflonen, zeker het eerste jaar. Het is een trapsgewijs systeem. Het OCMW-personeel zal meer werk hebben om die mensen te begeleiden, maar daar staan ook financiële compensaties tegenover in functie van het aantal opgestarte GPMI-dossiers. De federale overheid heeft dat wel degelijk begrepen en voorziet ook in extra steun voor de OCMW's. N-VA is heel blij dat er eindelijk werk wordt gemaakt van een aantal straten: de Rijsmortelstraat, de Lovenjoelsestraat, de Keiberg, de Groenstraat, om er een paar te noemen. Het zijn dossiers die al een hele tijd aanslepen en in deze legislatuur wordt daar eindelijk werk van gemaakt. Marijke Sterckx (N-VA) wil toch ook de abominabele toestand van de Waversesteenweg nog eens onder de aandacht brengen. Deze weg wordt op de lange baan geschoven. Het zal dan weer oplatwerk worden van de betonplaten. Dat is totaal niet duurzaam. Een nevenvraag is dat voor haar de werking van de Open Library niet helemaal duidelijk is.

Luc De Vos (N-VA) zegt dat de twee belangrijkste zaken natuurlijk personeel en geld zijn. Als de gemeente aanwerft, komt het in concurrentie met de privé op een krappe arbeidsmarkt, zoals dat typisch is voor Vlaams-Brabant. Als men de verschillende delen van de administratie van de gemeente bekijkt, dan blijken er diensten te zijn die onderbemand zijn en diensten die iets overbemand zijn. Op dat vlak is de omgevingsanalyse bijzonder leerrijk. Zo is de dienst Openbare Werken onderbemand voor een grote gemeente met zeer veel wegen, grote oppervlakten, met een vrij dunne bevolking. Dat stemt tot nadenken. Aan de andere kant zijn de persoonsgebonden diensten een beetje overbestaft. Het is nooit veel, maar het is een beetje. Verder is Bierbeek een bijzonder rijke gemeente wat blijkbaar betekent, als de beslissing van het Minister Gennez in verband met de aanvraag voor de kinderopvangplaatsen in beschouwing wordt genomen, dat Bierbeek dan maar zijn plan moet trekken. N-VA vindt de kinderopvang een bijzonder goed initiatief van het gemeentebestuur. De locatie staat er. Er is een nood in deze gemeente aan kinderopvang. Zijn fractie zal het bestuur zeker steunen om daar iets aan te doen. Over de financiën gaat Luc De Vos (N-VA) nog in detail terugkomen.

Maarten Van Schoonbeek (Open Bierbeek) start met een dankwoord aan heel het team dat hieraan

gewerkt heeft. Tijdens de gemeenteraadscommissie voorafgaand aan deze gemeenteraad werd er opgemerkt dat er extra aandacht werd gegeven aan de lay-out om de duidelijkheid te vergroten van deze meerjarenplanning. Ook aan alle voorbereidende documenten met een specifiek doel om het voor de gemeenteraadsleden gemakkelijker te maken om het te bestuderen. Zoals iedereen weet, zat Open Bierbeek vorige legislatuur in de oppositie. Zijn fractie heeft steeds geprobeerd het debat inhoudelijk en correct te voeren. Op een avond na een gemeenteraad gaf oud CD&V-burgemeester Cardoen het volgend compliment: *"Ik volg de debatten online in het parlement, maar het niveau van de debatten (waarschijnlijk doelde hij op die avond) was hoger dan die van het Vlaams parlement vandaag, waar de grote politiek nog iets kan leren van de kleine."* Ook van de opmaak van dit meerjarenplan zou de federale en nationale politiek nog iets kunnen leren van deze gemeente. De debatten tussen de meerderheidspartijen verliepen constructief. Deze waren niet publiek. Maar Maarten Van Schoonbeek (Open Bierbeek) vindt toch dat gezegd mag worden, vandaar een dankwoord aan onze collega's binnen de coalitie en ook hopelijk na dit debat, ook aan de oppositie. In het programma van Open Bierbeek ligt sterk de nadruk op leefbaarheid, veilige mobiliteit, sterke dorpskernen, toegankelijke dienstverlening en aandacht voor lokale ondernemers. Dit ziet zij vertaald in concrete investeringen in dit meerjarenplan. Een eerste link ligt bij mobiliteit en verkeersveiligheid met bijzondere aandacht voor voetgangers en fietsers. Open Bierbeek stelt expliciet dat investeren in veilige voet- en fietspaden een blijvende prioriteit is. In het meerjarenplan is dit terug te vinden in de aanzienlijke investeringen in de herinrichting van de dorpskernen, schoolomgevingen en belangrijke straten. De ingrepen zullen meestal opgevat worden als een geïntegreerde herinrichting, waarbij verkeersveiligheid, zachte weggebruiker, ontharding en vergroening centraal zal staan. Maar er is geen plan om de auto te demoniseren. Ook het onderhoud van trage- en landbouwwegen staat duidelijk op de agenda. Daarnaast sluit de ambitie om levendige en veilige dorpskernen te creëren nauw aan bij het actieplan rond leefbaarheid in openbare ruimte in dit meerjarenplan. Open Bierbeek wil dorpen waar het aangenaam wonen en ontmoeten is, met een evenwicht tussen mobiliteit, open ruimte en woonkwaliteit. Dit vertaalt zich in investeringen die het openbaar domein herinrichten tot aantrekkelijke ontmoetingsplaatsen met ruimte voor groen, sociale interactie, maar ook met aandacht voor onze ondernemers. Onder andere de geplande ingrepen rond kerkpleinen, dorpsstraten en publieke ruimtes ondersteunen deze visie. Maar ook simpele, zeer concrete dingen zoals een tweede Feestremork, dragen hiertoe bij. Ook op het vlak van dienstverlening en bestuur benadrukt Open Bierbeek graag het belang van open communicatie en digitale toegankelijkheid. In het meerjarenplan is dit zichtbaar via werkmiddelen, investeringen in digitale systemen en organisatieontwikkeling, zoals de gemeenteapp. Deze ondersteunen een modern, transparant en klantgericht bestuur. De ondernemers worden in Bierbeek niet vergeten. Het toeristisch beleid wordt versterkt. Bierbeek ontwikkelt een voedselstrategie, de partnerschappen met land- en tuinbouwers worden gestimuleerd, de behoeften voor het lokale bedrijventerrein wordt geactualiseerd en er is financiële ruimte voor een korte keten-automaat. Samengevat kan gesteld worden dat de ambitie van Open Bierbeek inhoudelijk verankerd is in dit meerjarenplan. De beleidsvisies worden hier niet alleen uitgesproken, maar ook ondersteund door concrete investeringskeuzes.

Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) spreekt over actiepunt A040703: daar wordt de heraanleg van de Koning Albertlaan voorzien. Hij vraagt in het algemeen om de nodige aandacht voor voetpaden, wanneer het gaat over de heraanleg van het openbaar domein. De schepen van Mobiliteit zwaaide in het verleden soms met het STOP-principe uit het Mobiliteitsdecreet. Dat voorziet in een hiërarchie van doelstellingen. Wat is het allerbelangrijkste in mobiliteit? Waar moet men absolute prioriteit aan geven? Aan de stappers, dan pas aan de trappers, dan aan het openbaar vervoer en dan aan het personenvervoer. In het verleden werd heel veel klemtoon gelegd bij de fietsers. Daar was een enorme inhaalbeweging te doen met de heraanleg van fietspaden. Daar is Bierbeek al een heel stuk in gevorderd. Nu moet er begonnen worden aan een inhaalbeweging op het vlak van voetpaden. Naar aanleiding van een voorval in de Koning Albertlaan pleit Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) ervoor dat Bierbeek er voor moeten zorgen dat het openbaar domein zodanig ingericht is dat de ouderen niet ten val komen. Een val voor een 80-jarige kan zeer vergaande gevolgen hebben. Hij wil nu al bij voorbaat de collega's van de meerderheid bedanken om in aanbestedingsdossiers daar heel veel aandacht aan te willen besteden. Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) reageert op de tussenkomst van Marijke Sterckx (N-VA) met betrekking tot de verhoging van sommige retributies en belastingen. Hij waardeert dat de N-VA-fractie daar op een volwassen manier mee omgaat door te zeggen dat niet elke verhoging van een belasting en retributie slecht is wanneer daar een goede dienstverlening tegenover staat. De aanvullende belasting op de personenbelasting blijft gehandhaafd net zoals de opcentiemen op de onroerende voorheffing. Open Bierbeek heeft dat destijds als oppositie ook goedgekeurd. Een aantal retributies stijgen, omdat de rekening moet kloppen. Het is heel belangrijk dat men een goede dienstverlening kan aanbieden. Een retributie is de kostprijs voor een dienstverlening waarbij de burger de keuzemogelijkheid heeft om al dan niet beroep te doen op die

dienstverlening en er dan ook voor te betalen. Als hij er geen beroep op doet, moet hij niets betalen. Open Bierbeek heeft dan ook geen enkel probleem met het feit dat er hier en daar een verhoging is. Open Bierbeek heeft zelf het initiatief genomen om een belasting te heffen op masten en pylonen. Dat is een broodnodige infrastructuur. Het is wel niet altijd even fraai om naar te kijken. De grote operatoren moeten daar maar een belasting op betalen. Men kan dan zeggen dat die belasting zal worden doorgerekend aan de consument. Alle buurgemeenten hebben al een gelijkaardige belasting. Daar betaalt de Bierbekenaar nu ook allemaal al voor. Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) denkt dat Bierbeek niet anders kan dan te volgen.

Tie Van Beselaere (Vooruit) zegt dat haar fractie dit meerjarenplan steunt omdat het duidelijke sociale keuzes maakt. Het is een plan dat vertrekt van mensen en niet alleen van cijfers. Eerst en vooral de warme gemeente, die niemand achterlaat. De versterking van de sociale dienstverlening, de aandacht voor mentaal welzijn, armoedebestrijding, digitale inclusie en de oprichting van een Minder Mobiele Centrale zijn voor Vooruit essentiële accenten. Dit plan toont dat Bierbeek er effectief is voor haar inwoners wanneer dat nodig is. Daarnaast wordt bewust geïnvesteerd in mensen die voor de gemeente werken. Extra personeel, opleiding en werkgeluk zijn geen luxe, maar noodzakelijk voor een toegankelijke en betrouwbare dienstverlening, waar de burger beter van wordt. Vooruit gelooft in een sterke publieke sector die nabij en aanspreekbaar is. Vooruit hecht ook een groot belang aan gelijke kansen voor kinderen en jongeren. De voorbereiding op de renovatie of nieuwbouw van de gemeenteschool, de uitrol van het BOA-decreet, en - jammer genoeg met het nieuws van vanavond - de uitbreiding van de kinderopvangplaatsen tonen aan dat Bierbeek vooruit kijkt en kansen creëert vanaf jonge leeftijd. Ook ontmoeten en samenleven krijgen een centrale plaats. Investerings in cultuur en sport, jeugd, verenigingen en gemeenschapszalen versterken het sociale weefsel in de dorpen. Dat dorpsgevoel is geen bijzaak, maar een kernopdracht. Tenslotte wil Vooruit ook benadrukken dat deze ambities worden waargemaakt met een financiële verantwoordelijkheid. Ondanks de forse investeringen blijven de belastingen laag. Dat evenwicht tussen ambitie en betaalbaarheid is voor Vooruit cruciaal. Vooruit steunt dit meerjarenplan doordat het kiest voor zorg, gelijke kansen en een sterke solidaire gemeente. Tie Van Beselaere (Vooruit) dankt elkeen die aan dit meerjarenplan werkte, samenwerkte, op elk niveau ten eerste.

Ludo Aerts (CD&V) wil graag een vijftal punten even in de verf zetten. Een eerste vaststelling is dat hetgeen wat er vandaag voorligt ter goedkeuring een ijzersterk meerjarenplan is. Hij denkt dat vele gemeenten en steden jaloers zullen zijn op dit meerjarenplan. IJzersterk omdat er ruimte is voor € 36 miljoen investeringen de volgende 6 jaar. Er wordt geëindigd met een autofinancieringsmarge die een half miljoen positief is na die 6 jaar. Het is een schitterend plan. En er zijn daarvoor geen bijkomende belastingen nodig om die budgettaire ruimte te creëren. In het CD&V-verkiezingsprogramma stond absoluut dat dat niet ging gebeuren. Ook aan de onroerende voorheffing wordt niet geraakt. Op vele plaatsen is dat toch al een ontroerende voorheffing geworden. Een aantal retributies werden herbekeken. Hans-Kristof Carême (Open Bierbeek) heeft daar terecht op tussengekomen. Maar daarvoor heeft het college zorgvuldig gekeken naar gelijkaardige diensten en wat die dan zoal kosten in de omliggende gemeenten. Op het einde van de rit werden de retributies iets eigentijdser gemaakt en dan blijft Bierbeek met zijn tarieven nog altijd eerder achteraan in het peloton. In dit geval is het goed om achteraan in het peloton te zitten. Het is een ijzersterk meerjarenplan waar CD&V alleen maar gelukkig mee kan zijn. Twee: Er kan een goed meerjarenplan worden voorgelegd, omdat er met een financieel gezonde gemeente aan de start is gekomen. Dat is de verdienste van het bestuur en haar beleid van de vorige legislatuur. Ook de collega's van Groen maakten toen deel uit van het beleid. Waarvoor dank. Drie: wat het meest in het oog springt in een meerjarenplan zijn de investeringen. Bierbeek heeft financieel en budgettair heel wat ruimte. Er is een aanzienlijk bedrag voorzien voor alles wat mobiliteit gerelateerd is, wegnen, fietspaden, voetpaden. In die investeringen zit ook voldoende ruimte om straks minstens drie sportverenigingen te ondersteunen in hun ambities, als zij daar zelf hun schouders onder zetten. In die investeringen zit ook het pleintje voor het jeugdhuis dat zal opgekalfaterd worden, wat toch wel plezierig is om lezen. In die investeringslijst zit voor een groot stuk het CD&V-verkiezingsprogramma van oktober. Vier: het meest forse engagement van de gemeente zijn niet in de investeringen, maar zit in de exploitatie. Daar zit ook heel de personeelskost. Dankzij de kwaliteiten van onze financieel directeur en onze burgemeester is er rekening gehouden met een aantal financiële en andere risico's zoals verwachte inflatiesprongen en stijgende intrestvoeten. Die risico's spelen een heel belangrijke rol voor exploitatie-uitgaven. En toch werd erin geslaagd om ruimte te maken voor bijkomend personeel. De vraag is al gesteld: heeft Bierbeek niet al voldoende personeel? In de strategische nota staat dat Bierbeek een personeelskost heeft van € 540 per inwoner. In Vlaanderen is dat ongeveer € 850 per inwoner. Zelfs met de voorziene uitbreiding, komt Bierbeek ergens in de buurt van de € 600. Uit de voorgaande discussies heeft Ludo Aerts (CD&V) ook begrepen dat het bijzonder moeilijk is om gecreëerde budgettaire ruimte te vertalen naar

vte's. Er zullen zo'n 6 à 7 vte's instromen in de volgende zes jaar. Het is die investering in mensen die op termijn het verschil maakt op de kwaliteit van de dienstverlening maar ook om de geplande investeringen daadwerkelijk handen en voeten te geven. Daarom vindt zijn fractie dat met de invulling van die budgettaire ruimte, met de grootste zorgvuldigheid moet omgegaan worden. Het is met die invulling dat er kwaliteiten in huis worden gehaald. Het is een unieke kans en een wonder dat in 2025 die ruimte er is. Uiteindelijk kan men veel ambitie hebben, maar hetgeen men kan doen is meestal de som van de kwaliteiten van mensen die men samenbrengt en de mate waarin er in geslaagd wordt om ze te laten samenwerken. Vijf: de kwaliteit van het meerjarenplan is ook het resultaat van de kwaliteit van de mensen die eraan hebben gewerkt en de mate waarin ze daaraan hebben samengewerkt. Zowel van het schepencollege, de burgemeester, de algemeen directeur, de financieel directeur en bij uitbreiding het managementteam en de gemeentelijke diensten.

De schepen van Cultuur, Sport, Onderwijs en Kinderopvang dankt allereerst iedereen voor het zeer grondig doornemen van de documentatie die is meegegeven met de opmaak van het meerjarenplan en de constructieve feedback. Het is al een paar keer aangehaald dat de manier waarop het meerjarenplan is opgemaakt, leesbaarder en begrijpelijker is. Maar het blijft nog steeds niet evident om dat allemaal te doorgronden. Alleszins zijn daar toch weer wat stappen in de goeie richting gezet. Wat haar beleidsdomeinen betreft, onthoudt de schepen dat de Vooruit- en de CD&V-fractie nog steeds de erkenning van het belang van lokale verenigingen als kloppend hart van het gemeenschapsleven onderstrepen en dit ook zijn rode draad vindt in het meerjarenplan. Inzake de opmerking van Groen in verband met de objectivering van de criteria rond het toekennen van de renteloze leningen en subsidies, antwoordt de schepen dat het soms net beter werkt als de ondersteuning op maat is, omdat niet elke vereniging dezelfde vorm heeft en over eenzelfde mogelijkheid tot inbreng van eigen middelen beschikt. Op korte termijn zal er dan ook nog geen algemeen richtinggevend kader daarvoor worden opgesteld. Als er op een bepaald moment het licht wordt gezien, zal die stap wel gezet worden. De foyer en de polyzaal van het vrijetijdscentrum worden twee modulaire ruimtes die men dan apart of samen kan huren. Er zal een doorlopende toog over de twee stukken zijn. Ook wordt getracht om meer buitenlicht te gaan binnentrekken. Daar zijn op dit moment nog geen concrete ramingen over. Het klopt dat er al jaren vraag is naar meer berging van de sporthal, maar er kan geen berging getoverd worden. In het bestek van de sportvloer is als optie meegegeven dat indieners in hun plan van aanpak mogelijke extra bergingsruimte mochten mee opnemen. Die optie is ook gelicht. Door de nieuwe sportvloer zou er tegen de achterste muur meer ruimte vrijkomen. Daar zal dan gewerkt worden met een soort van netten, zodat dat kan afgeschermd worden en er wat meer materiaal tegen de muur kan gezet worden om zo wat winst te boeken qua berging. Het is uitdrukkelijk de bedoeling om de projectsubsidies open te trekken naar andere verenigingen dan enkel de cultuurverenigingen. Dat werd duidelijk als een mankement ervaren, want er zijn meer verenigingen dan alleen cultuur. De juiste modaliteiten zijn nog niet bepaald. Hoe breder men het trekt, hoe mooiere initiatieven er hopelijk komen. Dat wordt mee bekeken in de Baristaz-oefening van de algemene subsidies van de verenigingen. De schoolgebouwen zijn veelal verouderd. Bij de opmaak van de vastgoedstrategie zijn daar al wel wat visies rond ontwikkeld. In de komende jaren zal vooral moeten ingezet worden om dat allemaal in kaart te brengen en te bekijken wat er op de lange termijn daar de beste keuzes zijn. Het concept van Open Library is heel simpel: men kan in een bibliotheek terecht binnen en buiten de openingsuren. Het is de bedoeling om op korte termijn een schuifdeur te plaatsen. De lenerspas zal als toegangsbadge fungeren om ook buiten de openingsuren te kunnen binnengaan om boeken te ontlenen. Het is uiteraard meer dan alleen een schuifdeur te plaatsen. Het is een project dat vanuit de bib zelf werd ingediend.

De schepen van Communicatie, Digitalisering, Patrimonium, Lokale economie, Landbouw en Dierenwelzijn dankt iedereen om dit document grondig door te nemen. Ze is blij te horen dat dit begrijpbaar en professioneel is opgesteld. Vele gemeenten kiezen voor Microsoft 365 omdat de samenwerking met andere overheden op deze manier flexibel wordt. Microsoft 365 is de gedeelde en gemeenschappelijke taal voor mail, agenda, documenten, vergaderingen via Teams. In Vlaanderen is er bovendien een expliciet beleid en contractering rond de uitrol en het gebruik van Microsoft 365 richting de lokale overheden. Daarnaast zijn de security en de governance belangrijk. Voor een gemeente is het moeilijk en duur om 24/7 dezelfde maturiteit te bouwen rond identity, access management, multi-factor authentication, device management en dergelijke. Microsoft bundelt veel van die aspecten in één platform. Ook met best practice gidsen vanuit de overheidscontexten. Gemeenten hebben wettelijke verplichten rond archivering, openbaarheid, auditeerbaarheid, bewaartermijnen. Die compliance tooling qua retentie en audit is in Microsoft 365 relatief volwassen en geïntegreerd. Ook qua totale kost is open sourcing niet altijd goedkoper. Het kan goedkoper zijn, maar een gemeentelijke suite vereist back-ups, monitoring, patching, pentesten en noem maar op. Als die operationele laag niet sterk staat, wordt open sourcing in de praktijk soms wel duurder en zelfs risicovoller. Bierbeek

koopt als gemeente niet alleen software, maar ook SLA's, support, compatibiliteit en beschikbaar talent op de arbeidsmarkt, in. In de open source oplossingen liggen daar meer uitdagingen. Bierbeek, net zoals vele andere Vlaamse gemeenten, kiest voor Microsoft 365 omdat het de laagste implementatie- en samenwerkingsfrictie geeft met een relatief sterke security en compliance baseline. Open source kan geopolitiek strategisch beter passen qua soevereiniteit, maar vraagt een volwassen beheer en support model om niet in te boeten op veiligheid en dienstverlening. Dat is heel cruciaal. Is Bierbeek voldoende bestand tegen cyberaanvallen? Het nodige wordt gedaan samen met de DPO en Vera. Zonet werd multi-factorauthenticatie nog uitgerold. Dat is een bijkomende beveiliging op paswoordgebied, zodat onze data weer wat meer beveiligd zijn. Er komen interne sensibiliseringsacties specifiek rond phishing en AI. De huidige visuele identiteit is gebouwd rond het gemeentelogo dat al sinds 1997 meegaat. Dit logo kan misschien wel een modernere toets gebruiken. Ons logo en huisstijlelementen moeten functioneren als een icoon in een klein formaat, op mobiele schermen, in verschillende dragers, webapplications, presentaties. Een geactualiseerde huisstijl met mogelijks behoud van herkenbare elementen is zeker een piste. Maar hiervoor worden eerst de workshops afgewacht die gaan starten met de partijen die Bierbeek hierin zullen begeleiden. Het toegankelijkheidsaspect mag niet vergeten worden. Daar is een concrete verbetering broodnodig. Dit betekent zeker niet dat de watertoren uit het logo moet verdwijnen. Maar er is nood aan modernisering, zeker qua kleuraanpassing en toegankelijkheid. Een update is een kans om kleurcontrast, typografie en sjablonen toegankelijk vast te leggen, zodat de communicatie beter leesbaar wordt voor iedereen. Wat trouwens ook een wettelijke verplichting is vanuit de European Accessibility Act die een aantal toegankelijkheidsvereisten oplegt, opdat iedereen communicatie kan lezen. Ook slechtzienden, wat vandaag niet het geval is. In Vlaanderen is dat vertaald naar het bestuursdecreet dat verwijst naar WCAG 21AA, waarbij iedereen gelijkwaardig toegang moet krijgen tot informatie. In die kost van € 60.000 is ook al wat erna komt al inbegrepen. Deze modernisering heeft een omvangrijke impact: de drinkglazen met logo, de diensten rijden rond met het logo op de auto, er zijn truien en pennen. Dat is meegerekend in die kost.

De schepen van Omgeving en Leefmilieu, Woonbeleid, Mobiliteit, Erfgoed en Toerisme antwoordt dat in de te ontwikkelen beleidsvisie Ruimte voorgenomen is om richtlijnen te maken voor projectontwikkelaars, zodat zij goed weten wat het oordeel van Bierbeek is over de verdere ontwikkelingen in onze gemeente. Dat zal de positie van het gemeentebestuur in de steeds serieuze onderhandelingen met de projectontwikkelaars faciliteren. Er is al een beleidsvisie Ruimte Wonen. Maar de open ruimte, natuur en de manier waarop omgegaan wordt met economie en landbouw komen allemaal in dat groter plaatje aan bod. Bierbeek moet ook rekening houden met werkzaamheden op het Vlaams niveau. Er is een taskforce Ruimte Wonen en die gaat gemeenten wel bepaalde incentives en richting geven. Er komt ook een nieuw bindend sociaal objectief dat nu nog niet afgeklopt is. Dat zijn allemaal zaken die nog moeten verwerkt worden in die visienota. De bevolking evolueert alsmaar naar meer alleenstaanden en 65+ers. De schepen meent dat een bijkomend woonaanbod daar ook rekening mee moet gaan houden. Het is verder de bedoeling het RUP van de Wip te herzien, want dat is nodig. In verband met de fietspaden en het STOP-principe wordt samen met de MORA gedacht aan het afsluiten van een Save-charter met de vereniging van Ouders van Verongelukte Kinderen. Hiermee komt de kindnorm nog meer centraal te staan. Uiteraard zijn voet- en fietspaden nog altijd zeer belangrijk voor een veilig verkeer.

De schepen van Jeugd, Openbare Werken, Klimaat en Duurzaamheid en Internationale Samenwerking antwoordt allereerst dat internationale samenwerking de laatste maanden/jaren heel erg onder druk staat. Federaal wordt er 25% op bespaard. Op Vlaams niveau wordt de hele lokale mondiale werking afgeschaft. De SDG-werking wordt afgeschaft. Internationale samenwerking zit in de hoek waar de klappen vallen. Dit is de allereerste interventie in een meerjarenplan waar het over internationale samenwerking gaat en over hoe dat er geen klappen vallen in de internationale samenwerking. Over de opmerking dat dit beleidsthema op een verkeerde plaats staat, valt te discussiëren. De schepen heeft dat ook al toegelicht in de GRIS. Er is gekozen om de hele structuur van de personeelsstructuur over te nemen in het meerjarenplan. Daarom werd dat beleidsdomein erbij gemaakt, om heel transparant en in the picture te kunnen rapporteren over de internationale samenwerking. Er wordt niet alleen gerapporteerd aan de gemeenteraad, maar ook in kader van het Fair Trade label en het federaal programma. De heel actieve en degelijke GRIS houdt de vinger aan de pols en houdt het bestuur wakker om te blijven inzetten op die internationale samenwerking. Voor het Klimaatactieplan geldt een beetje hetzelfde verhaal. De samenwerking met de vele partners zoals het Regionaal Landschap, de MAR, ECoOB, Woon- en Energieloket, ... wordt verdergezet. Voor het berm- en hollewegenbeheerplan is recent aan het Regionaal Landschap gevraagd om een update te maken in het kader van de ruilverkaveling, omdat er toch wel wat holle wegen bijkomen of van functie veranderen. Een update is aan de orde als er grotere aanplantingen komen. Voor het recente

onthardings- en vergroeningsproject op het kerkhof van Sint-Kamillus werkt de gemeente ook samen met het Regionaal Landschap. De kansen om die samenwerkingen te gebruiken om het gemeentelijk beleid te versterken en synergiën te zoeken, worden aangegrepen. Klimaat is geen prioritaire actie. Dat betekent niet dat die actie niet belangrijk is, maar wel dat het niet binnen dit kader over gerapporteerd zal worden. Over enkele maanden komen de rapporteringen van het SECAP en het LEKP ook op de gemeenteraad. Niet financieel, maar wel in resultaten. Er wordt gemeten hoeveel er onthard is, hoeveel CO₂ er bespaard is, hoeveel energie bespaard werd in de gebouwen ten opzichte van de nulmeting. Er is naar gestreefd het Klimaatactieplan te verweven doorheen de andere beleidsdomeinen van het meerjarenplan. Er wordt gewerkt aan een duurzame patrimoniumstrategie. De beleidsvisie Omgeving start ook vanuit een duurzaamheidsinvalshoek. Die aanpak wordt consequent doorgezet om zoveel mogelijk die klimaatreflex doorheen de verschillende diensten en beleidsdomeinen te verweven. De contradictie tussen intensiever versus biodivers groenonderhoud is eerder een semantische verwarring. Er wordt eerder mee bedoeld dat er meer aandacht aan groenonderhoud wordt besteed. Dat er op een aantal plaatsen langs fietspaden en toegangswegen van landbouwpercelen extra aandacht wordt gelegd om die toegankelijk te houden. En in de aanleg en in het onderhoud wordt aandacht gegeven aan een aantal principes van biodiversiteit en het gebruik van lokaal- en streekeigen plantgoed. De volkstuintjes in Mevrouwkensveld worden gekaderd binnen een breder plan. Dit is niet hetzelfde als op de lange baan willen schuiven. Eerst moet goed nagedacht worden over de toekomst van het betrokken perceel. Wat kan waar? Wat zijn de concrete vragen? Hoeveel vragen zijn er? Het staat nog niet in concrete budgetten, maar er zijn wel budgetten ingeschreven om acties uit het Klimaatactieplan uit te voeren. De schepen denkt dat de volkstuintjes projecten zijn die hier helemaal voor in aanmerking kunnen komen. Mensen in het groen verenigen. Lokale voedselproductie op een ecologische en biologische manier. Er zijn veel openbare werken gepland de komende legislatuur. De Waversesteenweg zal deze legislatuur geen volledige vernieuwing krijgen. De planning staat daarvoor al te vol. Het is ook een veel te omvangrijk werk. Het beton beweegt ook niet zonder reden. Zonder op de feiten vooruit te lopen, wordt dat een rioleringsproject waarin er zeer zware werken uitgevoerd zullen moeten worden. In het kader van onderhoud zullen er alleszins een aantal ingrepen op de Waversesteenweg gedaan worden. Deze zijn zeer dringend nodig na het weer van de afgelopen maanden. Voor de aanleg van voetpaden wordt gewerkt met een ontwerper om voetpaden uit te tekenen, zodat die niet te schuin liggen en zo goed mogelijk toegankelijk zijn. De schepen roept iedereen op om verzakkingen in het voetpad of ander gevaarlijke punten zo snel mogelijk te melden. Zodanig kan bekeken worden of een ander probleem de oorzaak is, of dat het op korte termijn kan opgelost worden zonder het volledige voetpad te moeten heraanleggen.

De schepen van Welzijn, Participatie en Personeel antwoordt dat er voor de kerk van Lovenjoel en Opvelp nog geen concrete invulling is. Er wordt gezocht naar een nieuwe locatie voor het BED. Misschien komt de kern van Opvelp daarvoor in aanmerking. Er staat geen budget voor de renovatie van de pastorie van Lovenjoel opgenomen. De verkoop van de pastorie van Lovenjoel staat wel ingeschreven. Dat betekent dat er gezocht wordt naar een nieuwe oplossing voor de Savooi. Mogelijks komt de kerk van Lovenjoel daarvoor in aanmerking komt. De vrijwilligers van de Savooi zijn nogal verknocht aan Lovenjoel. Niet alles moet in Bierbeek plaatsvinden. Een tweede locatie is de site van de Hoogstraat en de Wip. Het huis waar momenteel de Oekraïners worden opgevangen, is geen huis dat op de toekomst gekocht is. Dus dat biedt mogelijkheden net zoals aan de overkant op de site van de Wip. Ook de opvang van vluchtelingen moet bekeken worden. Sint-Kamillus heeft op termijn andere plannen met het gebouw waar het LOI in gevestigd is. Ook de noodwoning is ofwel aan grondige renovatie toe of valt niet meer te renoveren tegen een aanvaardbare kost. Dus mogelijk komt er een site waar het LOI en de noodwoning met elkaar gecombineerd kunnen worden. Dat ligt nog niet concreet vast, maar het geld is alvast voorzien. Als schepen van Personeel is hij blij dat er extra personeel kan aangeworven worden. In andere gemeenten wordt er fel bespaard. Dat was en is nog steeds een heel moeilijke discussie. Vanuit het personeel zijn er meer vragen dan dat er mogelijkheden zijn. Er komen alsmaar meer taken van hogere overheden op het gemeentelijk personeel af. De benchmark van Probis geeft enige richting, maar die cijfers moeten ook altijd wel in detail bekeken worden per dienst. Voor een kleine gemeente heeft Bierbeek een relatief grote cultuurdienst, maar de borre is dan ook een groot cultuurcentrum. Dat is er in veel kleine gemeentes niet. In dat opzicht is het belangrijk dat er kan geïnvesteerd worden in personeel. Er is een budgettaire groepad uitgetekend. Er zijn al een aantal aanwervingen gedaan. Binnenkort komen er nog enkele aanwervingen. Op dit moment is het belangrijk de dienst Omgeving extra te ondersteunen. Er is budgettaire ruimte gemaakt die pas binnen twee, drie jaar wordt ingevuld en waar nu nog niet beslist is op welke dienst die versterking zal komen. Er ligt zeer veel werk op de plank om het welzijn op het werk goed te organiseren. De trekker van de implementatie van de zachte HR is al langdurig afwezig. Dat ligt een beetje stil. Het verbindend communiceren is een initiatief van het MAT. Het

managementteam zal de opleiding verbindend communiceren volgen. Als je een organisatiebrede cultuur wilt uitrollen, start het bij de top die verbindend moet communiceren en het zo uitrolt naar beneden. De Minder Mobielen Centrale (MMC) is een project dat hopelijk in een stroomversnelling komt. Dat gebeurt samen met vzw Mobiel, een Europees LEADER-project waar Bierbeek als piloot mee gaat gebracht worden. Het gaat niet over rolstoelgebruikers. De samenwerking met vzw Mobiel is er al. Zij hebben hun busjes voor rolstoelgebruikers, waarmee de meeste vragen beantwoord kunnen worden in Bierbeek. MMC is er voor de mensen die minder mobiel zijn, maar niet in een rolstoel zitten en waar Bierbeek momenteel nog geen aanbod voor heeft. De uitrol gaat op korte termijn zijn. Tegen september/oktober met vrijwilligers die dat met eigen personenvervoer gaan doen. Nachtzorg in de thuiszorg is niet haalbaar. Samen met Boutersem heeft Bierbeek op dit moment 12 vte in dienst. Er is begonnen met onregelmatige zorg, kraamzorg en soms in de weekends. Nachtzorg gaat niet lukken. De schepen wil het voorstel van werken met vrijwilligers zeker bekijken, maar het is niet evident. Er is al een maatschappelijk werker voor ouderen actief en dit binnen de thuiszorgdienst. Zij trekt het '80 is prachtig'-traject en het mantelzorgproject. Er gaat 1,8 vte maatschappelijk werk specifiek naar thuiszorg en ouderenzorg. Daarnaast is er de projectwerking in het OCMW met initiatieven zoals het dorpsrestaurant. Bierbeek investeert al superveel in ouderenzorg. De schepen meent dat Bierbeek net een OCMW heeft, waarmee in Vlaanderen mag uitpakket worden.

De burgemeester antwoordt aan Frederik De Buck (Groen) dat hij de suggestie over het ethisch werken van de grootbanken waar de gemeente mee samenwerkt voor beleggingen en leningen samen met de financieel directeur zal bekijken om te zien op welke manier daar rekening mee kan gehouden worden bij bijvoorbeeld de opmaak van een bestek voor nieuwe leningen. De vraag over de fietspaden op de Neervelpsestraat gaat over de klinkerfietspaden. Dat is vooral in de Opvelpsestraat en in de Hoegaardsesteenweg en in de Neervelpsestraat aan de loods. Deze moeten alleszins nog verbeterd worden. In antwoord op de opmerking van Hilde Van der Putten (Groen) over de vage budgetten, zegt de burgemeester dat er meer in dit meerjarenplan zit dan men denkt. Er is expliciet een budget voor de volkstuintjes opgenomen. Alsook een subsidie. Dat verhaal wil het schepencollege waarmaken, maar dat heeft tijd nodig. Eerst zal er gepolst worden naar de interesse. Zo'n idee moet van onderuit groeien. Het staat nu ingeschreven voor 2027. Dat is een klein voorbeeld van dingen die toch wel in dit meerjarenplan zitten. Alles van duurzaamheid zit er ook voor een groot stuk in verweven. Dat gaat men de komende jaren nog meer ontdekken. Marijke Sterckx (N-VA) sprak over de financiële risico's die het bestuur zelf aangehaald heeft in de strategische nota van de meerjarenplanning. De burgemeester is blij dat de cijfers van het meerjarenplan in verband met minder ontvangsten uit de personenbelasting overeenstemmen met de cijfers die N-VA via haar bronnen mocht ontvangen. Het grote probleem zit in 2030. De federale maatregelen gaan in 2029 in. Dat zal de gemeente in haar inkomsten voelen vanaf 2030. Als men van die evolutie uitgaat, dan ziet men niet dat de jaren ervoor de ontvangsten afgerond € 200.000 stijgen door de automatische indexering. Maar in 2030 gaan die inkomsten plots in één beweging naar beneden. Dat is het verschil van die € 100.000 meer en dan die € 200.000 die eronder zitten, waardoor er in 2030 een probleem van € 300.000 opduikt. Dat is niet op korte termijn, maar die termijn zit wel hierin verwerkt. De laatste indexsprong die federaal werd afgesproken, zit hier nog niet in verwerkt. Wanneer de inkomens gaan ingeperkt worden, heeft dit zijn repercussies op de inkomsten uit de personenbelasting. Het is afwachten hoe dat in de toekomst evolueert. Maar de burgemeester is er van overtuigd dat het meerjarenplan voor de rest voldoende solide is opgesteld om dat ook aan te kunnen als daar nog een aantal schommelingen in zouden komen. Over een aantal retributies en belastingen zal later op de raad nog in detail ingegaan worden. Van de 20 belastingen en retributies zijn er bij de B-punten ondertussen al 12 goedgekeurd. De benchmark voor personeel is niet zomaar uit de duim gezogen. Er is daar een zekere noodzaak die wordt erkend.

Hilde Van der Putten (Groen) herhaalt haar vraag over de verwarming in de borre. Zijn de geesten daar aan het rijpen richting van een volledige warmtepomp in plaats van een hybride systeem met gas? Of is dat nog niet duidelijk?

De burgemeester antwoordt dat de details nog niet gekend zijn. Dat dossier is lopende. De ontwerper wacht nu op een keuze van het bestuur naar nog een extra uitbreiding aan het gemeentehuis. De vervanging van de verwarming staat daarmee even op een laag pitje. De bezorgdheid van Groen is zeker gekend en wordt meegenomen. Vandaag kan de burgemeester daar geen belofte over doen, want dit zal in zijn geheel moeten bekeken worden.

Hilde Van der Putten (Groen) vraagt hoe het zit met de fietslease voor het personeel.

De schepen van Personeel antwoordt dat omwille van een aantal afwezigen op de personeelsdienst,

een aantal HR-projecten stilliggen. Er wordt gewacht totdat de personeelsdienst terug voldoende bemand is om die uitrol te doen. De budgetten zijn voorzien, maar wanneer het in voege kan gaan, is dus nog niet geweten. In antwoord op de vraag naar rond het centraal onthaal, antwoordt de schepen dat daar geen extra personeel zal voor aangeworven worden. Het centraal onthaal zal ingevuld worden vanuit de verschillende administratieve diensten die erop dit moment zijn. Maar het is nog een beetje zoeken hoeveel elke dienst kan afgeven, om dat centraal onthaal te organiseren.

Hilde Van der Putten (Groen) vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de rustplek aan de Watertoren.

De schepen van Openbare Werken antwoordt dat er al contact is geweest met de dienst patrimonium van de Watergroep. Zij bekijken op welke manier die omheining daar eventueel weg kan of ingeperkt kan worden. En of er nog een aantal bomen en struiken kunnen bijgeplant worden. Daar ligt nog een stukje openbaar domein naast, zodat er ook plaats is om een bank te zetten.

Hilde Van der Putten (Groen) vraagt wat het concept Leefstraten inhoudt?

De schepen van Openbare Werken antwoordt dat Leefstraten een concept is dat lijkt op speelstraten. Het tijdelijk afzetten van een straat. Het reglement rond speelstraten wordt herbekeken of het zodanig kan worden uitgebreid, dat het niet louter op spelen gericht is, maar ook op ontmoeten en samenkomen van buurten.

De schepen van Patrimonium antwoordt op de vraag van Hilde Van der Putten (Groen) om op de hoogte te worden gehouden over de vooruitgang van de renovatie. Gezien dat het merendeel van de investeringen op het gebied van patrimonium naar de energetische renovatie gaat, zal dat zeker ten gepaste tijde gebeuren.

Frederik De Buck (Groen) dankt de schepen van Digitalisering voor de uitgebreide toelichting over Microsoft 365. Hij beseft dat ook door Vlaanderen en andere overheden een keuze is gemaakt, en dat is ook heel belangrijk. Door het vele gebruik van de Engelse termen merkt hij dat de Verenigde Staten al in de hoofden en taal begint door te dringen.

Frederik De Buck (Groen) pleit voor het behoud van het 30 jaar oude, maar nog steeds mooie logo van de gemeente. Het komt zeker niet oubollig over. Hou alsjeblieft wat mooi en geliefd is. Hij is akkoord met een update inzake huisstijl en leesbaarheid. Het raadslid pikt nog even in op de opmerking in verband met voetpaden en verbindt dit met de zorg voor mindermobiele medemensen. Naast goed toegankelijke voetpaden, zijn ook goed toegankelijke gebouwen en winkels belangrijk. Kan er misschien nagedacht worden over een project om samen met de handelaars daar aandacht voor te hebben? Zijn buurvrouw kan niet in Korbeek-Lo naar de bakker gaan. Zij is afhankelijk van een rolstoel. Dat is iets wat bij sommige mensen toch wel leeft.

De schepen voor Communicatie en Patrimonium antwoordt dat ze beide bezorgdheden zal meepakken.

Frederik De Buck (Groen) is blij dat Groen over dat budget voor de volkstuintjes heen heeft gelezen. Groen kijkt uit naar de verdere uitwerking van dat plan met de rest van Mevrouwkensveld.

Marijke Sterckx (N-VA) merkt op dat er nog altijd een budget voorzien wordt voor de LOI's. Maar federaal is er toch al een tijd afgesproken dat opvang van asielzoekers een federale materie is en dat men dat wil weghalen van de gemeente. Toch staat het nog altijd in het meerjarenplan opgenomen. Ook voor de Oekraïners gaat het tijdelijk beschermingsstatuut wellicht aflopen.

De schepen van Welzijn antwoordt dat zolang het op federaal niveau bij woorden blijft, de gemeenten nog altijd vluchtelingen kunnen opvangen. Een gemeente dient altijd een humaan beleid te blijven voeren. Bierbeek zal zich aanpassen aan wat federaal hierover wordt beslist. Vandaag zijn het Oekraïense vluchtelingen maar binnen enkele jaren gebeurt er weer ergens anders in de wereld iets waardoor daar mensen in nood komen. Daarom is het zinvol om te blijven investeren in gebouwen om vluchtelingen te kunnen opvangen.

De voorzitter schorst de vergadering van de gemeenteraad van 18 december 2025 en opent de raad voor maatschappelijk welzijn.

OZ.5. Financiën - Meerjarenplan 2026-2031 - goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling

OZ.6. Financiën - Nominatieve subsidies 2026 - goedkeuring

De burgemeester licht toe dat dit een decretale verplichting is. De bevoegdheid van de nominatieve subsidies toekennen behoort toe aan de gemeenteraad en niet aan het college. Vandaar dat hier de bedragen voor 2026 ter goedkeuring worden voorgelegd.

CULTUUR

OZ.7. Cultuur - Nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Cultuurcentrum Bierbeek vzw - goedkeuring

De schepen van Cultuur licht toe dat de laatste samenwerkingsovereenkomst dateert van 2011, zodat het tijd is voor een update. Zeker omdat de statuten in 2024 werden aangepast. Er is ook geëvolueerd naar een integrale vrijetijdsdienst. De samenwerkingsovereenkomst wordt opgemaakt voor de komende 6 jaar, te beginnen tot 2031 en wordt geallieerd met de nieuwe statuten. Het structureel partnerschap tussen de gemeente en de vzw wordt verankerd en verantwoordelijkheden worden beschreven. De financiële afspraken worden vastgelegd. Hiermee wordt de jaarlijkse dotatie bedoeld. Die dotatie omvat een vast bedrag met een jaarlijkse indexering van 2% op basis van de sectorale subsidies die worden toegekend. In de nieuwe dotatie zijn er wat herschikkingen gebeurd met uitgaven rond projecten en communicatie, die versnipperd zaten tussen de gemeente en de vzw. Deze zijn nu gebundeld binnen de vzw. Verder staat er ook in dat de vzw gedurende deze periode de kost van de externe boekhouding voor haar rekening zal nemen omdat er in de vzw-boekhouding € 41.000 niet toewijsbare opbrengsten zijn opgedoken dankzij de overstap naar de nieuwe externe boekhouder. Over deze reserve van € 41.000 is in overleg met de vzw en de gemeente beslist dat de vzw de boekhouding voor de komende jaren voor haar rekening neemt, zodat die reserves kunnen worden afgebouwd. Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt deze overeenkomst ook voorgelegd aan de algemene vergadering op 20 januari 2026.

Frederik De Buck (Groen) vindt deze hernieuwing van de samenwerking met de vzw, die een deel van het cultuurbeleid, programmatie en de werking van de vzw voor zich neemt, een mooie opening om eens na te denken of er ook niet andere partners bij betrokken kunnen worden. In casu buurgemeenten die een minder cultureel aanbod hebben, die niet zo'n groot cultuurcentrum hebben. Zodanig dat die kost door meer mensen zou kunnen gedragen worden. De borre is min of meer een regionaal cultuurcentrum. Dus dat zou die werking ook regionaal mee ondersteund kunnen worden. Dat is iets wat Groen al even onder de aandacht wil brengen. Er zouden dan ook wat voordelen tegenover kunnen staan voor die buurgemeenten.

De schepen van Cultuur antwoordt dat dit het eerste is wat zij daarvan hoort. Bierbeek houdt cultuur hoog in het vaandel en is trots op haar cultuurcentrum. Zij is blij dat Bierbeek zoveel jaren geleden die stap heeft gezet om dit waar te maken. Is dat een regionale werking? Uiteraard. Intergemeentelijke samenwerking kan binnen het bestuur zeker besproken worden. Maar op dit moment ziet zij daar zeker niet de nood toe.

Marijke Sterckx (N-VA) draagt het cultuurcentrum een heel warm hart toe. Het is een deel uitstraling van onze gemeente naar de omliggende gemeenten. Zij stelt vast dat de dotatie de komende legislatuur met 10% stijgt. Zij wil een beetje uitleg waarom er in 2028 en 2031 een vermindering is voorzien van de dotatie.

De burgemeester antwoordt dat het financiële vooruitzicht van de volgende jaren niet zomaar een indexering is. Het heeft ermee te maken dat bepaalde budgetten die voorzien zijn bij de gemeente, overgedragen worden naar de vzw. Ook in het kader van de integrale vrijetijdsdienst is het gemakkelijks halve dat de vzw een aantal dingen gaat doen vanwege de sterke verwevenheid tussen een aantal initiatieven van de vzw en de vrijetijdsdienst. Daardoor is er € 5.000 per jaar minder in het gemeentebudget en een hogere toelage aan de vzw. Ook de gemeentefondsen die nu in het verleden betaald werden door de provincie en Vlaanderen zijn nu in dat bedrag vervat. Verder zijn er de familie festivals. Forestival is elk jaar € 6.500 en dan nog eens € 5.000 voor Borresteboven. Die bijdrage van de gemeente zit nu ook in de dotatie vervat. Als men de uitgaven van de gemeente uitrekent in zijn geheel, is dit hetzelfde. Het gaat het over een verschuiving van de gemeente naar de

VZW.

OZ.9. Cultuur - Cultuurcentrum Bierbeek vzw - kennisneming agenda algemene vergadering 20 januari 2026 - goedkeuring voorstel begroting 2026 – mandaat GR-leden op algemene vergadering

De schepen van Cultuur geeft voor de toelichting het woord aan de voorzitter van de vzw, Pascal Vanden Bossche.

Pascal Vanden Bossche licht toe dat er vorig jaar overgeschakeld werd naar een nieuw boekhoudsysteem en een nieuwe boekhouder. Dat zal ervoor zorgen dat de begroting er ook anders zal uitzien. Er is de gelukkige vaststelling dat door de overschakeling naar het nieuwe boekhoudsysteem een positief saldo van € 40.000 tevoorschijn kwam. Dit komt omdat de vzw met een gesplitst jaar werkt. Het cultureel jaar loopt van september tot juni. Het boekjaar loopt van januari tot december. Daardoor zijn er een aantal resten blijven staan op de rekening die nu naar boven zijn gekomen in de overschakeling naar een nieuw boekhoudsysteem. Om er iets zinvol mee te doen is aan de gemeente voorgesteld om de eigen boekhouder de volgende jaren mee in de vzw-begroting op te nemen. Volgend jaar zullen nog meer voorstellingen en activiteiten gepland worden. De dekkingsgraden van 100% werden in het recente verleden dikwijls behaald. Dat wil zeggen dat elke euro die wordt uitgegeven aan een voorstelling, ook terugverdiend wordt bij de bezoekers. Voor een aantal specifieke programmeringen is zelfs beslist om die boven de 100% te zetten. Er zijn een aantal dingen zoals theater die naar 106% zijn gegaan. Humor, wat de laatste jaren serieus een opmars betekent, is naar 115% gezet. Men blijft altijd afhankelijk van het publiek. Het cultuurcentrum heeft nu een paar jaren achter de rug met quasi geen tegenvallers. Als er nu eens een dure voorstelling is die qua opkomst tegenvalt, zou het wel eens kunnen dat die dekkingsgraden niet meer gehaald worden. De vrijetijdsfunctionarissen hebben zich geëngageerd om die hoge dekkingsgraden proberen te bereiken. Daarom is de omzet gestegen van € 286.000 naar € 334.000. Er zullen heel wat extra dingen georganiseerd worden. En er staan ook een aantal nieuwe projecten in de steigers, ondermeer een aanbod van film in de borre, wat een nieuwigheid is. Circus Ronaldo komt opnieuw langs als seizoensopener. Familie en schoolvoorstellingen blijven op een 50% en 65% dekkingsgraad. Door de andere succesvolle dingen kunnen vanuit de eigen werking de scholen- en familievoorstellingen gefinancierd worden. Op die manier komt de vzw uit op een totaal kosten voor de programmering van € 47.000 versus € 46.000 vorig jaar. Samengenomen met de herwerkte subsidies en tussenkomst van de gemeente komt de begroting dan uit op een saldo van om en bij de € 50.

Frederik De Buck (Groen) vraagt of de tickets duurder worden?

Pascal Vanden Bossche antwoordt dat de programmering voor volgend jaar nog in detail moet bekeken worden. Maar er wordt in se vanuit gegaan dat de ticketprijzen niet omhoog gaan. Met de huidige ticketprijzen en een zaal die quasi altijd uitverkocht is, zou dit niet hoeven.

FINANCIËN

OZ.10. Financiën - Gemeentelijk reglement: aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

De burgemeester licht toe dat het geen verrassing is dat voorgesteld wordt om de aanvullende personenbelasting te behouden op het percentage van 7%. Dat is een percentage dat al veel jaren stand wordt gehouden. Het zorgt voor een stabiele basis voor de inkomsten van onze gemeente. In 2026 wordt hiermee verwacht ongeveer € 6,5 miljoen inkomsten binnen te halen. Dit tarief ligt onder het gemiddelde tarief in Vlaanderen. Maar zoals Luc De Vos (N-VA) ook al verteld heeft, heeft Bierbeek het geluk om rijke inwoners te hebben. Dat zorgt voor mooie inkomsten.

Luc De Vos (N-VA) beaamt dat Bierbeek inderdaad zeer welvarende inwoners heeft. En gemeenten met zeer welvarende inwoners hebben meestal een relatief lage personenbelasting. Ze hebben natuurlijk geen grote inkomsten van tweede verblijven en dat legt ook een paar exceptionele tarieven uit van een aantal gemeenten. Hij heeft drie gemeenten vergeleken: Bierbeek, Oud-Heverlee en Keerbergen. Hij gebruikt hiervoor niet het gemiddelde inkomen, maar de mediaan. Omdat wanneer men met gemiddelden werkt, een beperkt aantal zeer rijke mensen kunnen zorgen voor een totale scheeftrekking. En als men die drie gemeenten bekijkt, zou men denken dat Keerbergen de rijkste is. Dat is niet waar. Keerbergen is de armste van de drie. De mediaan van Keerbergen is € 34.968. Die van Bierbeek is € 35.066. Oud-Heverlee gaat voor met € 35.744. Zowel Oud-Heverlee als Keerbergen

hebben een aanvullende personenbelasting van 6,5%. Zijn fractie denkt dat 6,5% in Bierbeek ook mogelijk moet zijn. Natuurlijk het is terecht opgemerkt dat Bierbeek een cultureel centrum heeft, wat normaal een functie is die vervuld wordt door een centrumgemeente. En Bierbeek is geen centrumgemeente.

De burgemeester antwoordt met een tegenvraag. Als N-VA de personenbelasting zou laten dalen, welke andere inkomsten zouden er gezocht worden? Welke belasting wordt dan verhoogd of welke nieuwe belasting wordt in het leven roepen, of welke dienstverlening of welke uitgave wordt dan geschrapt? Als Luc De Vos (N-VA) daar een antwoord op kan geven, weet de burgemeester waarover gesproken wordt.

Luc De Vos (N-VA) antwoordt dat er niet wordt gediscussieerd over de opcentiemen, al zijn die in sommige gemeenten nog lager. Maar bij de tarieven van de tweede verblijven, daar kan misschien nog iets bij. In Bierbeek wordt dat €1500. In Leuven ligt dat rond de € 1600. Aan de kust varieert dat van €800 tot €1500 – €1600. En een aantal retributies kunnen ook bekeken worden. Maar hij weet dat het niet zo eenvoudig is. Maar als dat mogelijk is in een minder rijke gemeente, Keerbergen, waarom is dat dan in Bierbeek niet mogelijk?

De burgemeester antwoordt dat men alle inkomsten van een gemeente in de vergelijking moet meenemen. Oud-Heverlee hanteert een tarief van 6,5%. Maar Oud-Heverlee heft ook nog steeds, al vele jaren, een forfaitaire gezinsbelasting op huisvuil, € 50 per gezin maal 6.000 is € 300.000 per jaar. De burgemeester vindt het persoonlijk ook eerlijker om het criterium van de inkomsten te gaan gebruiken zodat de hogere lonen meer gaan bijdragen. Sociaal werkt dat beter herverdelend dan een lineaire gemeentetaks. Daarom blijft hij achter die keuze staan van 7%. Keerbergen heeft misschien meer bedrijven op haar grondgebied. Dat heeft Bierbeek ook niet. Men moet dus altijd het geheel bekijken. De burgemeester meent dat Bierbeek een hele goede mix hanteert. Ook met de andere retributies, zoals daarstraks gezegd is, zit Bierbeek nog altijd beneden de gemiddeldes.

Luc De Vos (N-VA) wilde alleen maar de bedenking maken. N-VA heeft de meeste retributies en belastingen al goedgekeurd zonder veel discussie. Maar toch denkt hij dat het mogelijk moet zijn.

OZ.11. Financiën - Gemeentelijk reglement: opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

De burgemeester licht toe dat ook hier verder wordt gegaan op het elan van de voorbije jaren en gekozen wordt voor stabiliteit en continuïteit. Het voorstel is om het tarief te behouden op 690 opcentiemen. Daarmee kan gerekend worden op een verwachte ontvangst in 2026 van € 3.949.000.

OZ.13. Financiën - Gemeentelijk reglement: opmaak van het leegstandsregister en belasting op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

De schepen van Woonbeleid licht toe dat het gaat hierover een aanpassing van een bestaand reglement. Het reglement blijft globaal hetzelfde, maar de tarieven worden aangepast. Het voorstel is om na twaalf maanden leegstand geregistreerd zijn op het leegstandsregister € 1.500 te vragen. Voor een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden € 3.000. Het derde jaar € 4.500. Dan vanaf het vierde jaar telkens € 6.000. In Bierbeek staan 11 woningen en 1 gebouw op de leegstandslijst. Er is nu ook een brochure van Dijledal. Die wordt meegestuurd met de briefwisseling aan de zakelijke eigenaars. Dat is een brochure om hen te stimuleren om de leegstaande woning eventueel te verhuren aan Dijledal, zodat die sociaal kan doorverhuren.

Luc De Vos (N-VA) stelt dat voor de meeste eigenaars leegstand een ramp is. De belastingen blijven lopen. De kosten blijven gedeeltelijk lopen. In de winter moet er verwarmd worden. Er is geen inkomen. De commerciële gebouwen vandaag de dag zijn een bijzonder groot probleem. In de meeste steden staat 10% van de winkels leeg. De prijzen van commerciële ruimtes zijn ineens gestort. Hij denkt niet dat een extra belasting de oplossing is. Er moet met die eigenaars gesproken worden. Een vrijblijvende verwijzing naar Dijledal zoals de schepen stelt is misschien een oplossing. Maar veel van die firma's, onder andere in Tienen, die zich bezighouden met het sociaal verhuren, doen niet wat ze zouden moeten doen. Hij vraagt zich ook af wat het statuut is van het oud gemeentehuis. De firma Kwadraat heeft daarrond prachtig gebouwd, maar dat gemeentehuis blijft leeg staan. Het is een doorn in zijn ogen. Dat is een potentieel mooi gebouw waar men iets mee kan doen, maar het blijft al jaren leegstaan. Er gebeurt niets. Betaalt die firma leegstandsbelasting? Want dat is wel een firma die kapitaalkrchtig is en die daar een heel rendabel project heeft gebouwd. In het algemeen is het

raadslid bezorgd over leegstandbelasting. Men moet proberen om met die mensen in gesprek te gaan. En als het een commercieel pand is, is het echt niet eenvoudig. Verder vraagt Luc De Vos (N-VA) of er een bijkomende vrijstelling kan toegevoegd worden aan het reglement, namelijk de erfenisproblemen en de echtscheidingen. Zo'n situatie kan leiden tot eindeloze leegstanden. Gaat men dan nog eens een schepje bovenop het leed van die mensen gooien door een extra belasting?

Hilde Van der Putten (Groen) heeft de in lijst leegstand gezien dat bijna de helft van de woningen die op die leegstandslijst staan, er al opstaan sinds het einde van de legislatuur toen zij deel uitmaakte van het schepencollege. Leegstandbelasting is dus blijkbaar geen incentive voor die mensen of voor erfgenamen. Zullen die mensen die nu al zeven of acht jaar aan een stuk € 5.000 betalen, veranderen met een stijging naar € 6.000? En werkt het instrument wel als incentive bij leegstaande woningen waar na één jaar belasting de eigenaar overgaat tot actie zoals het op de huizenmarkt te brengen. Wat dat is toch het doel van dit reglement.

De schepen van Woonbeleid antwoordt dat vooral in de centrumsteden er winkels en commerciële entiteiten leegstaan. In Bierbeek gaat het over welgeteld één bedrijfsgebouw en daar wordt dat al jaren betaald omwille van ruzie in de familie. De vraag om een bijkomende persoonsgebonden vrijstelling toe te voegen kan bekeken worden. Dit zal steeds in samenspraak zijn met de buurgemeenten, met de intergemeentelijke woonprojecten en IGO. Persoonlijk is de schepen niet geneigd om daar onmiddellijk op in te gaan. Dergelijke reacties werden ook nog niet gecapteerd. Mensen blijven jaren aan een stuk wel betalen. Voor de verhogingen werd gekeken naar de bedragen van andere gemeenten. In Begijnendijk, Rotselaar, Tremelo, Kortenberg, is dat al € 1.500 en het gaat waarschijnlijk nog omhoog. In antwoord op de vraag van Hilde Van der Putten (Groen) stelt de schepen dat er inderdaad soms een verschuiving van leegstand naar tweede verblijven is. Vandaar dat die bedragen worden gelijkgeschakeld. Het oude gemeentehuis maakt deel uit van een project in volle ontwikkeling. De appartementen zijn bijna klaar. De aanpak van het oud gemeentehuis is vergund. Men plant een horecazaak.

De burgemeester vult aan dat voor de site een omgevingsvergunning werd afgeleverd. Het oude gemeentehuis is een onderdeel van de lopende werf. Dat is één dossier. In dat opzicht hebben zij nu een vrijstelling. Tijdens die werf en renovatie moet men niet betalen. Dat is heel eenvoudig.

Frederik De Buck (Groen) vraagt of het maximum van de belasting gelimiteerd is of niet. Want als jaarlijks € 6.000 belasting voordeliger blijft dan de woning op de markt te brengen. Moet er niet naar gestreefd worden dat op een bepaald moment de eigenaars dreigen de waarde van hun huis aan belastingen betaald te hebben, omdat ze het zolang hebben laten leegstaan.

De schepen van Woonbeleid antwoordt dat er werd gekeken naar wat buurgemeenten doen en wat de modale aanpak is. Men zou nog verder kunnen gaan, maar dat wordt onder andere gedaan met de tarieven voor verwaarlozing, omdat dat ook zware gevolgen heeft voor het straatbeeld.

Frederik De Buck (Groen) zegt dat Leuven de langdurig leegstaande huizen in beheer heeft genomen, die na renovatie verhuurd worden als sociale woning. Met de opbrengst van die huur, krijgt de eigenaar een vergoeding. In Leuven was het een proefproject. Er zijn dus blijkbaar nog andere mogelijkheden om woningen op de huizenmarkt te creëren.

De schepen van Woonbeleid antwoordt dat het in Leuven over twee woningen gaat die in sociaal beheersrecht zijn. Dat was een intensief traject.

OZ.14. Financiën - Gemeentelijk reglement: registratie en belasting van verwaarloosde en onafgewerkte woningen en gebouwen - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

De schepen van Woonbeleid licht toe dat het bestaand reglement afloopt. Binnen het gesubsidieerd intergemeentelijk samenwerkingsverband zijn de deelnemende besturen verplicht om verwaarlozing te registreren en aan te pakken vanaf 2026. Ook de tarieven wijzigen. Deze worden afgestemd op de leegstandsbelasting. Vanaf vijf opeenvolgende termijnen van 12 maanden wordt het maximum € 7.500.

Marijke Sterckx (N-VA) zegt dat N-VA hier dezelfde suggestie doet van een vrijstelling voor de erfeniskwesties of vechtscheidingen. Of het kan ook zijn dat de aannemer failliet gaat en dat mensen geen aannemer vinden om de woning af te werken. Is dat ook geen mogelijke nuancerings in de voorziene vrijstellingen.

De schepen van Woonbeleid antwoordt dat de medewerkers van Igo steeds eerst ter plekke gaan en de situatie onderzoeken. Maar zoals bij het voorgaande reglement, gaat zij erover praten met de partners en checken hoe dat de vork in de steel zit.

OZ.15. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op de tweede verblijven - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

De schepen van Woonbeleid licht toe dat de belasting wordt vastgesteld op € 1.500 per tweede verblijf. Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingen- of wachtregister op het adres de woning, maar die wel op elk moment kan worden bewoond door eigenaar of huurder. Het gaat over de vaste woongelegenheden, dus niet over eventuele caravans.

OZ.16. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op administratieve stukken - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

De burgemeester licht toe dat in het verleden de prijzen jaarlijks werden aangepast. Maar nu is het de bedoeling om naar een eenvormig tarief te gaan voor zes jaar. Er is een analyse gebeurd naar de tarieven in de omliggende gemeenten. Bierbeek zal zich positioneren eerder aan de benedenkant van dat scala. Er zitten wel een aantal verhogingen in, maar dan met de bedoeling om dat zes jaar stand te laten houden.

Marijke Sterckx (N-VA) is toch een beetje verbaasd dat men voor een paspoort voor minderjarige vluchtelingen € 6 duurder uitkomt, dan bij een paspoort voor een minderjarige Belg. Terwijl een vluchtelingenpaspoort voor volwassenen dan € 4 goedkoper is dan voor een Belg. Zij vindt dat een beetje raar, omdat vluchtelingen toch meestal een iets sociaal tarief krijgen.

De burgemeester antwoordt dat hij veronderstelt dat het te maken heeft met de kostprijs die de gemeente moet betalen. Daar is op gepositioneerd. Hij zal het navragen.

Marijke Sterckx (N-VA) heeft ook gezien dat men ook een provisie gaat voorzien voor deurwaarderskosten in geval van een eenzijdige beëindiging van een wettelijke samenwoning. Is het dan ook niet aangewezen dat je ook een duidelijk bedrag kleeft op die provisie?

De burgemeester krijgt toestemming van de voorzitter om het woord te verlenen aan de financieel directeur.

De financieel directeur antwoordt dat er bewust gekozen is om geen bedrag op deze provisie op te nemen in het reglement. Daar is de gemeente afhankelijk van het bedrag wat de deurwaarder aan de gemeente aanrekent. Deze kosten zullen doorgerekend worden.

OZ.19. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op masten en pylonen - aanslagjaar 2026-2031 - goedkeuring

De burgemeester verwijst graag naar de tussenkomst van raadslid Hans-Kristof Carême tijdens de bespreking van dit meerjarenplan, want hij heeft dat schitterend ingeleid.

Frederik De Buck (Groen) ziet dat verticale constructies van 15m hoog zullen worden belast. Gaat de watertoren ook worden belast?

De burgemeester antwoordt dat er geen antennes meer op staan.

Marijke Sterckx (N-VA) onthoudt vooral dat de gemeente de optie voor een mogelijke windturbine nog niet heeft opgegeven, gezien dat nog expliciet wordt gezien als een vrijstelling.

OZ.21. Financiën - Gemeentelijk reglement: retributie op aanvraag omgevingsvergunningen - periode 2026-2031 - goedkeuring

De schepen van Omgeving licht toe dat er reeds een dergelijke reglement bestond. Het onderscheid in de retributiebedragen is afhankelijk van het dossiertype. Ook hier is rekening gehouden met wat de buurgemeenten doen. Wat misschien wel opvalt zijn de kosten voor een planologisch attest. Maar dit

vraagt wel serieuze inspanningen van onze medewerkers. De Vlaamse handleiding voor zo'n planologisch attest is al 30 pagina's. Zo'n attest vraagt een onderzoek waar verschillende ruimtelijke behoeften van de maatschappelijke activiteiten allemaal moeten gewikt en gewogen worden. Men moet rekening houden met draagkracht, leefmilieu, en de culturele, economische en esthetische gevolgen onderzoeken en attesteren. Ook opvallend is de kost voor de aanvraag van een omgevingsvergunning met een milieueffectenrapport en/of een omgevingsveiligheidsrapport. Dat gaat vooral over inrichtingen met gevaarlijke stoffen. Die retributie kan nog verhoogd worden met werkelijk gemaakte kosten voor de afhandeling van die dossiers, bijvoorbeeld aangetekende zendingen en publicatiekosten. Er wordt wel een uitzondering gemaakt voor sociale huisvestingsmaatschappijen en andere openbare besturen of daarmee gelijkgestelde instellingen van openbaar nut.

Marijke Sterckx (N-VA) heeft het in het begin van de gemeenteraad al aangegeven. In het verleden was haar fractie tegen deze belasting. Maar wanneer een kost gerechtvaardigd is, is het niet meer dan billijk dat men dat doorrekent aan de aanvrager. N-VA gaat het dit keer wel goedkeuren.

MOBILITEIT

OZ.35. Mobiliteit - Samenstelling mobiliteitsraad MORA - kennisneming

De schepen van Mobiliteit licht toe dat er een Mobiliteitsraad is met de verhouding 6 vrouwen en 11 mannen. Wouter Van Kerschaver werd aangeduid als voorzitter. De MORA is al twee keer samengekomen. Op 4 november werd samengezeten rond de toetsing van het meerjarenplan en op 24 november met de vertegenwoordiger van Ouders van Verongelukte Kinderen om het SAVE-charter te bespreken.

MILIEU

OZ.37. Milieu - Samenwerkingsovereenkomst tussen dierenasiel De Zorghoeve en Bierbeek vanaf 1 januari 2026 - goedkeuring

De schepen van Dierenwelzijn licht toe dat een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met dierenopvang De Zorghoeve in Kortenaken ter goedkeuring wordt voorgelegd. Naast een verhoging van de gemeentelijke bijdrage van 30 cent naar 49 cent per inwoner met indexatie, omvat het voorstel ook inhoudelijk wijzigingen. De telefonische bereikbaarheid, de beschikbaarheid van transport en opvang wordt tussen 9u en 17u voorzien, daar waar het vroeger 24/7 was. Er komt ook een jaarlijkse sluiting van 15 dagen. Er komen ook extra vergoedingen voor identificatie, registratie, transport, vaccinatie en paspoorten. Zwerfkatten vallen buiten deze samenwerking. Het gaat over duidelijke financiële en inhoudelijke aanpassingen. Deze overeenkomst laat de gemeente toe het dierenbeleid verder te kunnen garanderen vanaf 2026. Voor de aanpak van zwerfkatten worden nog alternatieven gezocht. Tot zolang wordt er gewerkt met vrijwilligers die zwerfkatten vangen en naar de dierenarts brengen ter sterilisatie. Later komt nog de overeenkomst met Animal Rescue Service in aanvulling van de dienstverlening van De Zorghoeve. De zin: 'De Zorghoeve is bovendien een belangrijke schakel in het uitvoeren van het Bierbeekse zwerfkattenbeleid...' dient uit de ontwerpbeslissing geschrapt te worden alvorens het goed te keuren. Bij deze de vraag om dat aan te passen.

Marijke Sterckx (N-VA) zegt dat in het verleden N-VA zich heeft onthouden bij de goedkeuring van deze overeenkomst, omdat De Zorghoeve destijds niet zo'n beste reputatie had. Ondertussen is dat in gunstige zin veranderd. Zij vindt het ook goed dat de kosten van de opvang indien mogelijk verhaald worden op de eigenaar. Het raadslid vraagt of Animal Rescue Service gaat ingezet worden voor dezelfde categorie van honden, katten en boerderijdieren? Want er is ook nog een Natuurhulpcentrum voor wilde dieren of egyptjes die men vindt.

De schepen van Dierenwelzijn antwoordt dat het basispakket met Animal Rescue Service 24/7de opvang en transporteren van gekwetste wilde dieren, ontsnapte huisdieren zoals paarden en schapen, ontsnapte exotische dieren zoals slangen, hagedissen, omvat. Als voor het volledig dienstaanbod wordt gekozen, haalt Animal Rescue Service ook kadavers op, biedt zij bijstand aan de politie, leest zij chipnummers uit wat dat ook belangrijk is aangezien de politie dat niet kan. Het pakket is uitgebreider in type dieren en in 24/7 ondersteuning.

Frederik De Buck (Groen) merkt op dat de eigen technische dienst toch ook een chiplezer voor doodgereden katten en kadavers heeft?

De burgemeester antwoordt dat de ondersteuning door Animal Rescue Service voor buiten de kantooruren is. Tijdens de kantooruren kunnen ze ook naar De Zorghoeve bellen. Daarom wordt complementariteit gezocht.

Marijke Sterckx (N-VA) stelt omdat er gepreciseerd werd dat er naar een oplossing wordt gezocht voor de uren dat men niet terecht kan bij de Zorghoeve, dat N-VA het gaat goedkeuren.

CULTUUR

OZ.38. Cultuur - Intergemeentelijke projectvereniging COBRA – goedkeuring statuten en samenwerkingsovereenkomst – aanduiding vertegenwoordigers

De schepenen van Cultuur licht toe dat op 22 mei de gemeenteraad een principiële beslissing nam om deel te nemen aan de kandidatuur van Leuven 2030, LOV 2030, en om de IGS (intergemeentelijk samenwerkingsverband) voor te bereiden. Wat hier voorligt is de stap om IGS Cobra, Culturele Hoofdstad Oost-Brabant op te richten in de vorm van een projectvereniging met 26 gemeenten. Dit omvat heel de regio Oost-Brabant met uitzondering van Glabbeek en de IGS Druivenstreek. De PV (projectvereniging) beschikt enkel over een raad van bestuur, dus geen algemene vergadering waarin wel elke gemeente vertegenwoordigd is en een evenwaardige stem heeft. Elke gemeente vaardigt één stemgerechtigd lid af vanuit de meerderheid en een afgevaardigde met adviserende stem uit de oppositie. De PV wordt opgericht voor een periode van 6 jaar en is daarna telkens met 6 jaar verlengbaar. Via deze IGS kunnen er Vlaamse werkingssubsidies worden aangevraagd. Dit zal gaan over een voorlopig geraamd bedrag van € 433.737. De middelen van Vlaanderen zouden vooral worden ingezet om de organisatorische werking, zijnde personeel aan te nemen. De gemeentelijke bijdrage van € 0,675 per inwoner, voor Bierbeek € 7.300/jaar, zal ingezet worden voor kennisdeling, ondersteuning van de lokale actoren en gezamenlijke projecten, zoals bijvoorbeeld het Troostproject dat hier al georganiseerd is, Akker Art, Bieb naar buiten en toekomstige projecten in het kader van LOV 2030. De inhoudelijke krijtlijnen van deze IGS zullen worden vormgegeven in de Cultuurnota, waar momenteel zeer hard aan gewerkt wordt. Die zal normaal gezien in februari worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze Cultuurnota zal zich vormen in de volgende strategische doelstellingen: het ondersteunen van lokale culturele actoren; het initiëren en ondersteunen van cultuurinitiatieven; de culturele participatie verhogen met bijzondere aandacht voor kwetsbare groepen en een zelfkritisch en lerend netwerk zijn.

Frederik De Buck (Groen) zegt dat hij interculturele samenwerking belangrijk vindt, en stelt zich kandidaat als afgevaardigde vanuit de oppositie.

Marijke Sterckx (N-VA) deelt mee dat raadslid Nico Frederix (N-VA) wil optreden als plaatsvervangend lid. Dit is een mooi compromis.

Ludo Aerts (CD&V) vraagt of de argumentatie gekend is waarom Glabbeek niet wenst deel te nemen?

De schepenen van Cultuur antwoordt dat zij geen idee heeft waarom Glabbeek niet wenst deel te nemen.

SECRETARIAAT

OZ.40. Secretariaat - Interleuven - Samenwerkingsovereenkomst met de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' - goedkeuring

De schepenen van Omgeving licht toe dat de gemeente als deelnemer van Interleuven beroep kan doen op de diensten van de intercommunale alsook op diensten die in exclusiviteit worden aangeboden, waardoor de wet van overheidsopdrachten niet van toepassing is. Die samenwerking heeft onmiskenbaar voordelen: schaalvoordelen, gedeelde expertise, flexibiliteit, inzet, taakverdeling, continuïteit en kennisopbouw binnen de regio. Interleuven telt nu 29 gemeentes en OCMW's als leden en 8 politiezones en de hulpverleningszone Oost-Brabant. Voor de komende jaren wordt bijstand van Interleuven gevraagd in de behandeling van het milieulijk van de omgevingsvergunningen en breder ook in het ondersteunen en adviseren van de gemeentelijke omgevingsdienst, en in het opzetten/uitwerken/uitvoeren van milieu- of klimaatprojecten. Nieuw is het omgevingshandhavingsbeleid. Aan de hand van een goedgekeurd kader gaat Interleuven omgevingshandhavingsdossiers behandelen via een pro- en reactief optreden. Zoals in het verleden zal ook samengewerkt worden in functie van het regionale digitale loket kinderopvang.

Luc De Vos (N-VA) heeft al opgemerkt dat het over vrij serieuze uurlonen gaat, tussen € 97 en €113. Maar N-VA zal dit steunen omdat zij beseft dat dit waarschijnlijk nog altijd veel goedkoper is dan extra personeelsinzet.

OZ.41. Secretariaat - Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen vzw - Algemene vergadering van 12 december 2025 - goedkeuren agenda en bepalen mandaat afgevaardigde - bekrachtiging collegebeslissing van 8 december 2025

De schepen van Openbare Werken licht toe dat op 12 december de algemene vergadering van het nationaal park Brabantse Wouden doorging. Door de verplaatsing van de gemeenteraad kon de gemeenteraad het mandaat van de afgevaardigde niet tijdig goedkeuren. Het belangrijkste dat op de agenda stond was de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst Brabantse Wouden voor de periode 2026-2031. Dat werd in de vorige gemeenteraad al uitgebreid besproken en bediscussieerd.

OZ.42. Secretariaat - Vragenkwartiertje

Marijke Sterckx (N-VA) vraagt in verband met het samenroepen van gemeenteraadscommissies en gemeentelijke adviesraden de nodige aandacht dat de raadsleden wel beschikbaar zijn. Dat ze al niet bezet zijn met een andere vergadering zoals bijvoorbeeld de politieraad. Verder waren er recent in Opvelp inbrekers actief. Zij heeft daar nooit een melding van binnen gekregen via het buurtinformatienetwerk (BIN). Blijkbaar zijn er daar een paar mensen die onderling in een whatsapp groep zitten die niets te maken hebben met het BIN. Dat is niet efficiënt voor effectief waakzaam te zijn in de buurt en dingen op te merken als de informatie niet komt waar die moet komen. Is er een evaluatie gebeurd van die BIN's? En is het mogelijk om nog eens een communicatie te doen in het informatieblad over de werking van de BIN's en de contactpersonen.

De burgemeester antwoordt dat niet omdat er ergens een inbraak gebeurt, de BIN automatisch wordt gealarmeerd. Een BIN is ervoor als er verdachte gedragingen zijn of om mensen te alarmeren. Het is wel zo dat er de voorbije twee jaar verschillende nieuwe BIN's zijn opgericht in de politiezone. Hiermee is gemerkt dat de opvolging van de 4 BIN's in Bierbeek iets minder was. Dat is ook bij de buurtcontacten in Korbeek-Lo naar boven gekomen. De korpschef is door het politiecollege gevraagd om daar werk van te maken. Er is een nieuwe bijkomende hoofdinspecteur op komst, waardoor de taken wat beter verdeeld zouden kunnen worden. Zodra de cijfers van '25 beschikbaar zijn, worden die verzameld in een nota als basis voor een evaluatie met de BIN-coördinatoren in begin 2026. Dan kan gezien worden hoe de BIN-werking in Bierbeek terug kan geactiveerd worden.

Frederik De Buck (Groen) stelt dat het onlangs in het nieuws is geweest dat volgens de Europese richtwaarden er in één van de vier stalen van Vlaams kraantjeswater teveel PFAS zit. Is er geweten hoe het zit met het kraantjeswater in Bierbeek?

De schepen van Omgeving antwoordt dat ze dat allemaal vernomen heeft op het overleg met OVAM in Mechelen. Er is weer overleg in het voorjaar gepland. Dat wordt vervolgd en dat wordt allemaal goed opgevolgd door de Watergroep.

Frederik De Buck (Groen) stelt dat de Watergroep de Vlaamse norm blijft hanteren, maar die ligt wel een heel stuk hoger dan de Europese norm. En over die Vlaamse norm zijn wel wat vragen te stellen.

Ludo Aerts (CD&V) merkt dat er nu weer wat nervositeit is, vooral in landelijke gemeenten rond de nieuwe plannen van De Lijn om verder in dezelfde richting af te bouwen. Is dat iets wat in de Vervoerregio al aan bod is gekomen?

De schepen van Mobiliteit antwoordt dat sinds de laatste vergadering er kleine aanpassingen zijn geweest. Dat was niet substantieel. Maar De Lijn moet weeral 30 miljoen besparen. Er zijn nog geen concrete plannen. Ze zal binnenkort wel vernemen wat er moet gebeuren om die besparing te realiseren.

NAMENS DE RAAD
In zitting van 18 december 2025

algemeen directeur

voorzitter

Peter Verlinden

Veerle Scheire